

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Nemčiňany

IČO: 00308277

Sídlo: Nemčiňany č. 128, PSČ 951 81

Zastúpená: Jozefom Kesegom, starosta obce

Bankové spojenie: SK74 0200 0000 0000 2782 3162

Nájomca:

Eva Dubajová

IČO: 412560018

Sídlo: Čierne Kľačany na Dolinke 439/6, 935 05 Čierne Kľačany

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľný majetok obce – **časť priestorov budovy obecného úradu v Nemčiňanoch** s celkovou výmerou **36,4 m²**, pozostávajúci z:
 - o vstupná časť: 10,7 m²,
 - o miestnosť kaderníctva: 19,5 m²,
 - o WC: 6,2 m².
 2. Priestory budú využívané výhradne na účel: **kadernícke služby**.
-

Článok II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **12 mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy.
 2. Zmluva nadobudne účinnosť **dňom nasledujúcim po jej zverejnení** v registri zmlúv.
-

Článok III. Nájomné

1. Nájomné je dohodnuté vo výške **4,20 €/m²/mesiac**, t. j. spolu **153 € mesačne**.
2. Nájomné sa uhrádza **mesačne vopred**, najneskôr do 5. dňa kalendárneho mesiaca na účet obce č. účtu: [doplňte IBAN].

Článok IV. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - o využívať priestory výlučne na účel kaderníckych služieb,
 - o znášať náklady na **bežnú údržbu a opravy**,
 - o zabezpečovať **revízie a zákonné kontroly** (elektro, požiarna ochrana, BOZP a pod.) na vlastné náklady,
 - o nezriaďiť podnájom bez súhlasu obecného zastupiteľstva,
 - o oznámiť akékoľvek poškodenie alebo haváriu bezodkladne prenajímateľovi.
 2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške **50 € za každé porušenie** povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak nebude dohodnuté inak.
-

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájom možno vypovedať písomne s výpovednou lehotou **3 mesiace**, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
-

Článok VI. Odovzdanie priestorov

1. Pri podpise zmluvy bude vyhotovený **protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov** s opisom ich stavu a vybavenia.
 2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný priestory **odovzdať v stave, v akom ich prevzal**, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
-

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomná zmluva **nezakladá predkupné právo** nájomcu na kúpu prenajatého majetku.
 2. Bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca **meniť účel užívania, stavebne upravovať ani poskytovať priestory tretej osobe**.
 3. Zmluva obsahuje dohodu o možnosti **jednostrannej úpravy nájomného** v prípade zmeny právnych predpisov alebo významnej inflácie.
-

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť dňom podpisu** oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom po jej zverejnení** podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
2. Zmluvu je možné meniť len **písomnými dodatkami**.

3. Zmluva je vyhotovená v **troch rovnopisoch**, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Nemčiňanoch dňa 27. 6. 2025

Prenajímateľ:

Jozef Keseg
starosta obce

Nájomca:

*Eva Dubajová