

ZMLUVA O ZÁMENE NEHNUTEĽNOSTÍ
uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany:

Obec Nemčiňany
so sídlom: Nemčiňany 128, 951 81
IČO: 00308277
zastúpená: Jozef Keseg, starosta obce
(ďalej len „prvá zmluvná strana“ alebo „obec“)

Dušan Páleník
nar. 4. 2. 1956, rod. č. 560204/6109
trvale bytom: Hlavná 135/26, Čierne Kláčany 953 05
(ďalej len „druhá zmluvná strana“ alebo „Páleník“)

2. Predmet zmluvy:

Prvá zmluvná strana – obec Nemčiňany prevádza do vlastníctva druhej zmluvnej strany:

- parcela registra „C“ č. 270/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m², k. ú. Nemčiňany, zapísaná na LV č. 1143.

Druhá zmluvná strana – Dušan Páleník prevádza do vlastníctva obce Nemčiňany:

- parcela registra „C“ č. 97/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 126 m²,
 - parcela registra „C“ č. 97/9, druh pozemku: záhrada, o výmere 44 m²,
- obe v k. ú. Nemčiňany, zapísané na LV č. 1069.

Zámena sa uskutočňuje v pomere 170 m² za 170 m².

3. Geometrický plán:

Zámenné pozemky boli vyznačené geometrickým plánom č. 43/2025, ktorý bol úradne overený dňa 28. 4. 2025 pod č. 276/2025.

Tento plán tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.

4. Vyhlásenia zmluvných strán:

Zmluvné strany prehlasujú, že:

- sú výlučnými vlastníkmi vyššie uvedených nehnuteľností,
- nehnuteľnosti nie sú zaťažené ťarchami okrem vecného bremena (plynovodu),
- uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, slobodne a bez nátlaku,
- pozemky sú voľne prístupné a nebránia užívaniu susedných nehnuteľností.

5. Osobitný zreteľ:

Zmluvné strany prehlasujú, že zámena nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet zámeny tvorí pozemok vo vlastníctve fyzickej osoby, cez ktorý prechádza miestny plynovod, ktorý zabezpečuje distribúciu plynu pre obyvateľov obce. Zámena umožní, aby technická infraštruktúra v správe obce prechádzala výlučne po pozemkoch vo vlastníctve obce, čo je v záujme majetkovoprávneho usporiadania a verejného záujmu.

Zámena zároveň prebehne vo vyrovnanej výmere a bola presne zameraná geometrickým plánom č. 43/2025, úradne overeným dňa 28. 04. 2025 pod č. 276/2025.

Tento dôvod bol riadne zverejnený v zámere zámeny a schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nemčiňany uznesením č. 109/2025 zo dňa 25. 06. 2025.

6. Návrh na vklad:

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá druhá zmluvná strana – Dušan Páleník.

7. Oprava chýb:

Druhá zmluvná strana týmto splnomocňuje obec Nemčiňany, aby v prípade potreby opravila chyby vzniknuté v katastrálnom konaní týkajúce sa tejto zámeny.

8. Záverečné ustanovenia:

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

V Nemčiňanoch, dňa 1.7.2025

Za obec Nemčiňany:

Za Dušana Páleníka:

