

Zápisnica
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčiňany,
konaného dňa 14.05.2025 o 17.00 hod na Obecnom úrade Nemčiňany

Prítomní: Jozef Keseg, starosta obce

Poslanci : Jana Siklenková, Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Ján Keseg, Daniela Mesquita, Július Szénási

Neprítomní: Ing. Eugen Šidlovský

Ďalší prítomní: Miroslava Kesegová, zapisovateľka

Verejnosť: Podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1/ Otvorenie a procedurálne veci

2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

3/ Plnenie rozpočtu za IV. štvrťrok 2024

4/ Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2025

5/ Stanovisko k záverečnému účtu obce Nemčiňany za rok 2024

6/ Záverečný účet obce Nemčiňany za rok 2024

7/ Plán kontrolnej činnosti HKO v II. Polroku 2025

8/ Žiadosť JUDr. Martina Račeka o kúpu pozemkov parc. č. 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/10, 345/12, 345/14

9/ Žiadosť p. Evy Dubajovej o prenájom miestnosti na kaderníctvo

10/ Interpelácia poslancov

11/ Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci z celkového počtu 7, ospravedlnil sa pán Ing. Eugen Šidlovský a pán Július Szénási bude meškať. Pán poslanec Július Szénási sa dostavil na rokovanie o 17:26 k bodu č. 7. Plán kontrolnej činnosti HKO v II. Polroku 2025. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášaniaschopné

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Daniela Mesquita, Ing. Jana Šidlovská

Návrhová komisia: Ján Keseg, Jana Siklenková

Zapisovateľka: Miroslava Kesegová

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Ivana Homolová, Daniela Mesquita,
Ján Keseg

proti : 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 98/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianany

schvaľuje

program rokovania

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1/ Otvorenie a procedurálne veci

2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

3/ Plnenie rozpočtu za IV. štvrťrok 2024

4/ Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2025

5/ Stanovisko k záverečnému účtu obce Nemčianany za rok 2024

6/ Záverečný účet obce Nemčianany za rok 2024

7/ Plán kontrolnej činnosti HKO v II. Polroku 2025

**8/ Žiadosť JUDr. Martina Račeka o kúpu pozemkov parc. č. 345/1, 345/2, 345/3, 345/4,
345/10, 345/12, 345/14**

9/ Žiadosť p. Evy Dubajovej o prenájom miestnosti na kaderníctvo

10/ Interpelácia poslancov

11/ Záver

Hlasovanie:

za: 5 Ivana Homolová, Ing. Jana Šidlovská, Ján Keseg, Daniela Mesquita, Jana Silenková

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ sú podpísané.

K bodu 3. Plnenie rozpočtu za IV. štvrťrok 2024

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že bolo poslancom doručené plnenie rozpočtu za IV. štvrťrok, ak má niekto nejaké otázky, nech sa páči. Nikto z poslancov nemal žiadnu otázku.

Plnenie rozpočtu za IV. štvrťrok 2024 tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Uznesenie č. 99/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

plnenie rozpočtu za IV. štvrťrok 2024

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Ivana Homolová, Ján Keseg, Daniela Mesquita
proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 4. Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2025

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že bolo poslancom doručené plnenie rozpočtu za IV. štvrťrok, ak má niekto nejaké otázky, nech sa páči. Nikto z poslancov nemal žiadnu otázku.

Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2022 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Uznesenie č. 100/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2025

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Ján Keseg, Daniela Mesquita, Jana Siklenková
proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 5. Stanovisko k záverečnému účtu obce Nemčianany za rok 2024

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pani HKO Máriu Valkovičovou, aby prečítala stanovisko k záverečnému účtu obce Nemčianany za rok 2024. Stanovisko k záverečnému účtu obce Nemčianany za rok 2024 tvorí prílohu č. 3.

Uznesenie č. 101/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

stanovisko k záverečnému účtu obce Nemčičany za rok 2024

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Ján Keseg, Daniela Mesquita, Jana Siklenková
proti : **0**
zdržal sa: **0**

K bodu 6. Záverečný účet obce Nemčičany za rok 2024

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že bol poslancom doručený záverečný účet obce Nemčičany za rok 2024, ak má niekto nejaké otázky, nech sa páči. Záverečný účet obce Nemčičany za rok 2024 tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

Uznesenie č. 102/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

záverečný účet obce Nemčičany za rok 2024

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Ján Keseg, Daniela Mesquita, Jana Siklenková
proti : **0**
zdržal sa: **0**

K bodu 7. Plán kontrolnej činnosti HKO v II. Polroku 2025

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pani HKO Máriu Valkovičovou, aby prečítala plán kontrolnej činnosti v II. Polroku 2025. K bodu rokovania sa dostavil aj pán poslanec Július Szénási o 17:26 hod. Plán kontrolnej činnosti HKO v II. Polroku 2025 tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Uznesenie č. 103/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti HKO v II. Polroku 2025

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Ján Keseg, Daniela Mesquita, Jana Siklenková,
Július Szénási

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 8. Žiadosť JUDr. Martina Račeka o kúpu pozemkov parc. č. 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/10, 345/12, 345/14

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že pán JUDr. Martin Raček LL.M si dal žiadosť o odkúpenie pozemkov s.č. 308, nakoľko pán M. Raček odkúpil od rómov dom aj s pozemkami a odkupuje aj od ostatných vlastníkov a chcel by odkúpiť aj náš podiel. Pán starosta Jozef Keseg vysvetlil, že sa jedná o 1320 m² a cena za m² na základe znaleckého posudku vyšla 15 eur. Pán poslanec Ján Keseg sa spýtal pána starostu, že za koľko eur sme my odkupovali pozemky pod Jednotou od SPF. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že nevie, že ho nenapadlo si to pozrieť. Pán poslanec Ján Keseg odpovedal, že za 16 eur. Pán starosta Jozef Keseg sa spýtal poslancov, či súhlasia s odpredajom pozemku. Poslanci sa spýtali, aký zámer tam má pán Raček. Pán starosta Jozef Keseg poprosil pána Martina Račeka, aby poslancom vysvetlil, čo plánuje s pozemkami robiť. Pán JUDr. Martin Raček LL.M odpovedal, že nakoľko neďaleko stavajú Domov sociálnych služieb, tak tam plánujú vybudovať park, oddychová zóna pre klientov a zároveň poprosil poslancov o prihliadnutie sumy za m², nakoľko od rómov kúpili tú nehnuteľnosť za dosť vysokú cenu. Pani poslankyňa Ivana Homolová sa spýtala, či to bude slúžiť len pre klientov zariadenia. Pán JUDr. Martin Raček LL.M odpovedal, že áno zatiaľ to bude len pre klientov zariadenia, ale je možné do budúcnosti rokovať o tom, že by to mohlo slúžiť aj občanom. Žiadosť JUDr. Martina Račeka LL.M tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

Uznesenie č. 104/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

a) odpredaj nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemčianany:

Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	LV	Podiel obce	Poznámka
345/4	zastavaná plocha a nádvorie	88	348 6/9		
345/1	zastavaná plocha a nádvorie	479	520 2/3		
345/2	zastavaná plocha a nádvorie	125	737 1/1		Stavba so súp. č. 308 už nestojí
345/3	zastavaná plocha a nádvorie	96	737 1/1		Stavba so súp. č. 308 už nestojí
345/10	zastavaná plocha a nádvorie	30	737 1/1		
345/12	záhrada	381	737 1/1		

Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	LV	Podiel obce	Poznámka
345/14	záhrada	310	737 1/1		

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Ján Keseg, Daniela Mesquita, Jana Siklenková,
Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

b) prevod majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky vytvárajú jeden súvislý funkčný celok v spoločnom dvore, ktorý je užívaný ako jednotný areál. Kupujúci JUDr. Martin Raček odkúpil viaceré susedné nehnuteľnosti od pôvodných vlastníkov, ktorí opakovane narúšali verejný poriadok, vytvárali neporiadok a znepríjemňovali život okoliu. Po odkúpení nehnuteľností pristúpil k vyčisteniu územia, odstránil náletové dreviny a prispel k skultúrnemu prostrediu.

Predaj podporí scelenie majetkových vzťahov, efektívne využívanie územia a minimalizáciu budúcich sporov. Je v preukázateľnom verejnom záujme a v súlade s § 34 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce – prípustnosť neuprednostnenia najvýhodnejšej ponuky pri existencii verejného záujmu

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Ján Keseg, Daniela Mesquita, Jana Siklenková,
Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

c) **Kúpna cena:** $16,00 \text{ €/m}^2 \times 1\,320 \text{ m}^2 = \mathbf{21\,120,00 \text{ €}}$

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Ján Keseg, Daniela Mesquita, Jana Siklenková,
Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 9. Žiadosť p. Evy Dubajovej o prenájom miestnosti na kaderníctvo

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že pani Eva Dubajová má záujem si v priestoroch bývalej pošty spraviť kaderníctvo, nakoľko má kaderníctvo na Lipníku

a zatvárajú priestory, takže jej plynie výpovedná doba a mala by záujem tu mať kaderníctvo. Poslanci sa zhodli na tom, aby sa pani Eve Dubajovej prenajal priestor na kaderníctvo na 12 mesiacov. Žiadosť p. Evy Dubajovej tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

Uznesenie č. 105/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

a) prenájom nehnuteľného majetku Obce Nemčianky v katastrálnom území Nemčianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predmet nájmu: priestory v budove obecného úradu, výmera 36,4 m²

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Ján Keseg, Daniela Mesquita, Jana Siklenková, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

b) dôvod osobitného zreteľa: zvýšenie občianskej vybavenosti v obci – poskytovanie kaderníckych služieb obyvateľom

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Ján Keseg, Daniela Mesquita, Jana Siklenková, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

c) nájomné: 153 € / mesiac, navrhovaná doba nájmu: 12 mesiacov

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Ján Keseg, Daniela Mesquita, Jana Siklenková, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 10. Interpelácia poslancov

Pán poslanec Ján Keseg sa informoval, že či sa nahrávajú zasadnutia. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že áno, že zapisovateľka si ich nahráva, aby sa jej lepšie písala zápisnica. Pán poslanec Ján Keseg sa ešte spýtal, či sú z tohto volebného obdobia archivované. Pani zapisovateľka Miroslava Kesegová mu odpovedala, že áno. Pán poslanec Július Szénási pripomienkoval, že treba niečo spraviť s kanálom pri pomníku a možno zvážiť tam spraviť aj zábradlie. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že to nie je také jednoduché, že trubkové zábradlie je ešte nebezpečnejšie a keď by sa tam chceli dať

zvodidlá, tak sa k tomu vyjadrujú dopravní policajti. Pán starosta povedal, že treba vypracovať projekt, dať schváliť Dopravnému inšpektorátu a pripraviť financie na to. Pán poslanec Ján Keseg sa spýtal ohľadom vyplatenia nájomného od spoločnosti RVS Group Slovensko. Pán starosta Jozef Keseg odpovedal, že pani HKO Mária Valkovičová si dala vypracovať správu ako požadovala pani poslankyňa Ivana Homolová. Pani HKO Mária Valkovičová prečítala správu od spoločnosti RVS Group Slovensko. Zo správy pani HKO Márii Valkovičovej sa zistilo, že spoločnosť RVS Group Slovensko je za obec Nemčiňany v strate 14 000 € a neuhradené vyúčtovacie faktúry za obec Nemčiňany sú 5000 €, obci Malé Vozokany 120€ a Veľké Vozokany 26€, čiže v Nemčiňanoch občania nezaplatili ešte 5 000 €. Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že spoločnosť RVS Group zistili, že sú zle navrhnuté čerpadlá, že majú ísť úplne iné čerpadlá do ČOV a preto sa aj tak často kazia, že máme podanú žiadosť o dotáciu, že by sa tá ČOV celá prerobila a potom by sa mohli ponížiť náklady, nakoľko my máme strašne vysoké náklady len za opravy čerpadiel. Pán poslanec Ján Keseg konštatoval, že on je spokojný s prevádzkou spoločnosti RVS Group Slovensko, že im ako rodine vyšla cena 10 €/mesiac, že je tá cena dobrá a nechápe, prečo si niektorí ľudia za to neplatia, pretože tá cena vôbec nie je likvidačná. Pani poslankyňa Ivana Homolová pripomienkovala, že nám spoločnosť RVS Group Slovensko nezaplatila nájomné. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že áno nezaplatili, ale už sme ušetrili 14 000 € a ešte dokupovali nové 2 čerpadlá, ktoré sme nekupovali my a mali sme ich kúpiť. Následne prebehla diskusia ohľadom kanalizácie. Pani poslankyňa Jana Siklenková sa poďakovala za pekný Deň matiek a uvítanie detí do života a pokosenie cintorínov. Ďalej pani poslankyňa Jana Siklenková pripomienkovala plot v cintoríne, že je v hroznom stave a že s ním treba niečo urobiť. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že pred pár rokmi v roku 2020, keď sa to riešilo sa dala spraviť cenová ponuka a vtedy to vyšlo oprava plotu vyše 20 000 €, čo bude teraz podstatne viac a nový plot vybudovať bude ešte viac. Ešte pani poslankyňa Jana Siklenková pripomienkovala zase naše rozpadajúce sa chodníky. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že on o tom vie, nakoľko sa to už viackrát pripomienkovalo, ale treba na to vyčleniť peniaze, pretože to musí prísť opraviť firma. Ďalej pani poslankyňa Jana Siklenková pripomienkovala, že v bytovke sú strašne krátke odkvapové žľaby a voda podteká pod bytovku. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že to tak má byť, že tam je spravená drenáž a ide tam odpadová voda. Pán poslanec Ján Keseg sa spýtal, že ľudia sa pýtali kam môžu dať objemný odpad. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že sa mohlo stále vyvážať za poplatok do dvora do kontajnerov, ale že už teraz sa začne budovať zberný dvor, tak to nebude chvíľu možné, pokiaľ sa to nespraví. A ešte mal pán poslanec Ján Keseg dotaz, že bolo veľa detí na zápis do Materskej školy a že sa nebudú môcť zobrať všetky, že či sa neuvažovalo nad otvorením ďalšej triedy. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že on vie, že bolo na zápis 10 detí a z toho len 5 detí, ktoré majú 3 roky, tie budú všetky zobrať a ešte z tých 2 ročných budú asi 2 deti zobrať. Pán starosta mu povedal, že za 5 detí otvoriť ďalšiu triedu je nerentabilné.

Pani poslankyňa Daniela Mesquita pripomienkovala, že v kontajnery na sklo bolo seno. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že to je čudné, lebo boli aj vysypať a nedali vedieť, že by tam bolo seno. Ďalej pani poslankyňa Daniela Mesquita pripomienkovala, že na hornej ulici parkujú autá na ulici. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že zákon neporušujú, lebo tam nie je zákaz stáť, ale nerozumie prečo si ľudia nevedia zaparkovať autá do dvora. Pani

poslankyňa Ivana Homolová pripomienkovala, že treba spraviť chodníky v cintoríne, pretože tam je blato a vysoká tráva. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že takéto cintoríny sú všade a ešte aj horšie a že v prvom rade je dôležitejšie vybudovať parkovisko pri cintoríne.

K bodu 11. Záver

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.45 h.

Zapísala: Miroslava Kesegová

.....

Jozef Keseg
starosta obce

Overovatelia:

Daniela Mesquita

.....

Ing. Jana Šidlovská

.....