

Zápisnica
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčiny,
konaného dňa 24. 06. 2020 o 17.00 hod v zasadačke OcÚ Nemčiny

Prítomní: Jozef Keseg, starosta obce
Poslanci :Jana Siklenková, Ing. Jana Šidlovská, Martin Slažák, Július Szénási,
Ivana Homolová, Laura Homolová

Neprítomní: Mário Sekereš

Ďalší prítomní: Katarína Hlavatá, zapisovateľka
Veronika Vácziová, účtovníčka

Verejnosť: Podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Stanovisko HKO k záverečnému účtu za rok 2019
- 4/ Záverečný účet za rok 2019
- 5/ Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2020
- 6/ I. úprava rozpočtu na rok 2020
- 7/ Plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2020
- 8/ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nemčiny 2015-2025
- 9/ Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie – Podpora regionálneho rozvoja na Klub dôchodcov v Nemčinoch od Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu
- 10/ Kúpna zmluva s Máriou Gajdošovou o odkúpenie podielov na pozemkoch
- 11/ Návrh na odkúpenie nehnuteľností od Prisky Rafaelovej
- 12/ Návrh na schválenie odpredaja stavebných pozemkov obce par. č. 59/1 a 59/2
- 13/ Interpelácia poslancov
- 14/ Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z celkového počtu 7. Pán poslanec Mário Sekereš sa ospravedlnil. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Laura Homolová, Jana Siklenková

Návrhová komisia: Ivana Homolová, Ing. Jana Šidlovská, Július Szénási

Zapisovateľka: Katarína Hlavatá

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová

proti : **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 78/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany

schvaľuje

program rokovania

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Stanovisko HKO k záverečnému účtu za rok 2019
- 4/ Záverečný účet za rok 2019
- 5/ Plnenie rozpočtu za I. štvrt'rok 2020
- 6/ I. úprava rozpočtu na rok 2020
- 7/ Plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2020
- 8/ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nemčičany 2015-2025
- 9/ Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie – Podpora regionálneho rozvoja na Klub dôchodcov v Nemčičanoch od Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu
- 10/ Kúpna zmluva s Máriou Gajdošovou o odkúpenie podielov na pozemkoch
- 11/ Návrh na odkúpenie nehnuteľností od Prisky Rafaelovej
- 12/ Návrh na schválenie odpredaja stavebných pozemkov obce par. č. 59/1 a 59/2
- 13/ Interpelácia poslancov
- 14/ Záver

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
 Laura Homolová

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Pán starosta povedal poslancom, že na minulom zasadnutí pán poslanec Szénási chcel, aby sa spravila brána na bytovkách. Brána je už hotová. A na ostatné interpelácie sa odpovedalo už na zasadnutí.

K bodu 3. Stanovisko HKO k záverečnému účtu za rok 2019

Pán starosta Jozef Keseg poprosil hlavnú kontrolórku obce pani Máriu Valkovičovou, aby prečítala Stanovisko k záverečnému účtu obce Nemčičany za rok 2019, ktoré tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Uznesenie č. 79/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

stanovisko HKO k záverečnému účtu za rok 2019

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 4. Záverečný účet za rok 2019

Pán starosta Jozef Keseg sa opýtal poslancov, či nemajú otázky alebo námietky k záverečnému účtu obce za rok 2019, ktorý im bol zaslaný. Nikto z poslancov nemal žiadne otázky ani námietky. Záverečný účet obce za rok 2019 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Uznesenie č. 80/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

záverečný účet za rok 2019 bez výhrad

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 5. Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2020

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že bolo všetkým poslancom poslané plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2020 a ak má niekto nejaké otázky, nech sa spýta. Nikto z poslancov nemal žiadne otázky. Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2020 tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

Uznesenie č. 81/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2020

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 6. I. úprava rozpočtu na rok 2020

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že sme potrebovali upraviť rozpočet a navýšiť sumu na opravu ciest, ktorú sme riešili na minulom zastupiteľstve. Taktiež by sa presunuli finančné prostriedky z rezervného fondu 20 000,- € na kúpu nehnuteľností a pozemkov. Mali sme tam len 5 000,- € a potrebovali sme to navýšiť. Ide o vysporiadanie pozemkov pod bytovkou pri Jednote. Taktiež sme potrebovali navýšiť sumu na projekty a dohody, lebo sme museli zobrať výpomoc na kosenie. Pani Siklenková sa opýtala, čo je to za dotácie z predchádzajúcich rokov. Pán starosta jej odpovedal, že sa jedná o dotáciu na kamery, ale ešte to nebolo zrealizované. Nikto z poslancov už nemal otázky ohľadne úpravy rozpočtu a preto pán starosta poprosil hlavnú kontrolórku, aby dala vyjadrenie k preneseniu finančných prostriedkov do rezervného fondu. Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská povedala, že by sme mali začať šetriť, aby sme neminuli všetky peniaze v rezervnom fonde. Úprava rozpočtu tvorí prílohu č. 4 zápisnice a vyjadrenie HKO k preneseniu finančných prostriedkov tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

Uznesenie č. 82/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

I. úpravu rozpočtu na rok 2020

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 7. Plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2020

Pán starosta Jozef Keseg poprosil hlavnú kontrolórku obce pani Máriu Valkovičovou, aby prečítala plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2020. Plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2020 tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

Uznesenie č. 83/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2020

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 8. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nemčiňany 2015-2025

Pán starosta povedal poslancom, že musíme na zastupiteľstve prerokovať a schváliť aktualizáciu programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nemčiňany 2015-2025. Pán starosta sa spýtal či má niekto nejaké otázky. Nikto z poslancov nemal žiadne otázky. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nemčiňany 2015-2025 tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

Uznesenie č. 84/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nemčiňany 2015-2025

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 9. Schválenie podania žiadosti o poskytnutie dotácie – Podpora regionálneho rozvoja na Klub dôchodcov v Nemčiňanoch od Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že skrz koronavírusu vyšla výzva na dotáciu na klub dôchodcov. Pán starosta povedal, že by sme mohli dať opraviť strechu, lebo už je vo veľmi zlom stave. Môžu poskytnúť maximálne 50 000,- € a je tam spoluúčasť 10%. Pán starosta informoval poslancov, že dal vypracovať aj projekt na rekonštrukciu klubu dôchodcov a táto rekonštrukcia by stála okolo 26 000,- €, ale samozrejme záleží to aj sumy, ktorú vysút'ážime. Podanie žiadosti, ale musíme mať schválené aj obecným zastupiteľstvom, preto sa pán starosta spýtal poslancov, či s tým súhlasia. Všetci prítomní poslanci súhlasili s podaním žiadosti.

Uznesenie č. 85/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

podanie žiadosti o poskytnutie dotácie – „Podpora regionálneho rozvoja“, kód výzvy 6407/2020/OSMR na Klub dôchodcov v Nemčiňanoch od Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 10. Kúpna zmluva s Máriou Gajdošovou o odkúpenie podielov na pozemkoch par. č. 68/8, 68/18, 68/24, 68/24

Pán starosta informoval poslancov, že pani Gajdošová už prededila pozemky pod Jednotou a teraz treba schváliť cenu za 1m2, za ktorú tieto parcely odkúpime a schváliť kúpnu zmluvu. Pani Gajdošová žiadala 10,- € za 1m2. Poslanci sa rozhodli odkúpiť tieto pozemky, ale nie za sumu 10,- € za 1m2, ale za sumu 7,- € za 1m2. Návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 8 zápisnice.

Uznesenie č. 86/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie a podpísanie kúpnej zmluvy s Máriou Gajdošovou, r. Hlivovou, bytom Mierová 349/17, 951 85 Skýcov, nar. 21.04.1960 o odkúpenie podielu na pozemkoch v katastrálnom území Nemčiňany, nachádzajúcich sa v intraviláne obce, v katastrálnom území Nemčiňany, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“

- parc. č. 68/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m2, z listu vlastníctva č. 102, v podiele 1/2

- parc. č. 68/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2, z listu vlastníctva č. 102, v podiele 1/2

- parc. č. 68/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m2, z listu vlastníctva č. 102, v podiele 1/2

- parc. č. 68/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m2, z listu vlastníctva č. 118, v podiele 2/28

za sumu 7,- € za m2, slovom sedem eur za m2, čo predstavuje za 122,20 m2 sumu spolu 855,40 €, slovom osemstopäťdesiatpäť eur a 40/100

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 11. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti od Prisky Rafaelovej, r. Rafaelovej, bytom Nemčiňany č. 97, nar. 09.09.1965

Pán starosta povedal poslancom, že bola za ním Priska Rafaelová, že či obec nemá záujem odkúpiť jej rodinný dom a pozemky. Pán starosta upozornil poslancov, že na nehnuteľnostiach je niekoľko exekúcií, ktoré je potrebné uhradiť, aby sa dali tieto nehnuteľnosti odkúpiť, ale treba najprv zistiť, akú sumu treba vyplatiť. Poslanci súhlasili s odkúpením nehnuteľností a vyplatením exekúcií do maximálnej výšky 15 000 € vrátane exekúcií. Návrh kúpnej zmluvy s Priskou Rafaelovou tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 87/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie a podpísanie kúpnej zmluvy s Priskou Rafaelovou, r. Rafaelovou, bytom Nemčiňany č. 97, nar. 09.09.1965 o odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Nemčiňany, nachádzajúcich sa v intraviláne obce, v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“

- parc. č. 23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², z listu vlastníctva č. 1068, v podiele 1/1
- parc. č. 27/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², z listu vlastníctva č. 1068, v podiele 1/1
- stavba – rodinný dom so súpisným číslom 97, na par. č. 23, z listu vlastníctva č. 1068, v podiele 1/1
- par. č. 24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², z listu vlastníctva č. 279, v podiele ¼
- par. č. 27/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², z listu vlastníctva č. 279, v podiele ¼
- par. č. 27/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², z listu vlastníctva č. 279, v podiele ¼
- stavba – rodinný dom so súpisným číslom 98, na par. č. 24, z listu vlastníctva č. 279, v podiele ¼

za sumu 15 000,- € za všetky nehnuteľnosti spolu vrátane vyplatenia všetkých exekúcií.

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,

Laura Homolová

proti : **1** Jana Siklenková

zdržal sa: **0**

K bodu 12. Návrh na schválenie odpredaja stavebných pozemkov obce par. č. 59/1 a 59/2

Pán starosta povedal poslancom, že sme spravili nový geometrický plán, kde sme rozdelili pozemok parcelu č. 59 na tri časti. Dve by sa predali ako stavebný pozemok a jedna časť je odčlenený jarok, aby ostal obecný, aby nám ho niekto nezasypal. Pán starosta sa spýtal poslancov, či súhlasia, aby sa tieto dva pozemky predali nejakým zámerom. Poslanci súhlasili s predajom pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže, stanovili súťažné podmienky a určili komisiu na vyhodnotenie ponúk. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č. 10 tejto zápisnice a návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov tvorí prílohu č. 11 zápisnice.

Uznesenie č. 88/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva pozemkov:

- parcela C-KN č. 59/1 – zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 737, o výmere 980 m², v podiele 1/1, kat. úz. Nemčiňany, v obci Nemčiňany
- parcela C-KN č. 59/2 – zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 737, o výmere 981 m², v podiele 1/1, kat. úz. Nemčiňany, v obci Nemčiňany

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p.)

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová

proti : **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 89/2020 :

a.) Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianany podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

schvaľuje

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (VOS)

na uzavretie kúpnej zmluvy na

pozemky, ktoré sa nachádzajú v Nemčiananoch, v k.ú. Nemčianany, zapísané na LV obce Nemčianany č. 737 v podiele 1/1:

- parcela C-KN č. 59/1 o výmere 980 m², zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 737, v podiele 1/1
- parcela C-KN č. 59/2 o výmere 981 m², zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 737, v podiele 1/1
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Obec Nemčianany
V zastúpení: Jozef Keseg – starosta obce
Adresa organizácie: Obecný úrad č. 128, 951 81 Nemčianany
Internetová adresa: www.nemcinany.eu
IČO: 00308277
Telefón: 037/6344232
E-mail: starosta@nemcinany.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvýhodnejšej ponuky na kúpu pozemku, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Nemčianany, v k.ú. Nemčianany, zapísané na LV obce Nemčianany č. 737 v podiele 1/1 a to:

- parcela C-KN č. 59/1 o výmere 980 m², zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 737, v podiele 1/1
- parcela C-KN č. 59/2 o výmere 981 m², zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 737, v podiele 1/1

3. Požiadavky na spôsob rozsahu spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt, e-mailovú adresu

V textovej časti návrhu uviesť:

- označenie navrhovateľa
- predmet kúpy (číslo parcely, o ktorú je záujem, je možné uviesť len jednu parcelu)
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za m²
- dátum a podpis

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá voči obci Nemčianany neuhradené záväzky po lehote splatnosti

- návrh kúpnej zmluvy v 4 vyhotoveniach – musí byť podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby) – (KZ je predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach a zverejnená na stránke vyhlasovateľa)
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú prílohy návrhu a už podpísané návrhy v kúpnej zmluve rešpektujúce stanovené požiadavky v štyroch vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke s označením - „**Obchodná verejná súťaž – odpredaj pozemku p.č. 59/1 alebo p.č. 59/2 (podľa toho, o ktorú je záujem - je možné uviesť len jednu parcelu) v k. ú. Nemčiňany – NEOTVÁRAŤ**“. Navrhovateľ predloží návrh osobne na obecnom úrade v Nemčiňanoch alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Obec Nemčiňany, Obecný úrad č. 128, 951 81 Nemčiňany

do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne za evidovaný najneskôr **do 31. 08. 2020 do 12 hod.**

Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **01. 07. 2020**
2. Obhliadku nehnuteľností môže vykonať individuálne každý navrhovateľ.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **31. 08. 2020 o 12. hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená obecným zastupiteľstvom a starostom obce Nemčiňany dňa **04. 09. 2020 o 10. hod.** v zasadačke OcÚ Nemčiňany na neverejnom zasadnutí.
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany obce Nemčiňany do 30 dní od prevzatia oznámenia navrhovateľom s najvýhodnejším návrhom, že obec Nemčiňany jeho návrh prijíma.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **04. 09. 2020 o 10. hod.**, miesto otvárania obálok s návrhmi: Obecný úrad Nemčiňany č. 128 - zasadačka, 951 81 Nemčiňany na neverejnom zasadnutí.

7. Záväzok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam a bude obsahovať všetky prílohy. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIA VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVÝHODNEJŠIA PONUKA**

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvýhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10

kalendárnych dní od vyhotovenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Nemčianany, na internetovej stránke obce Nemčianany – www.nemcinany.eu dňa **01. 07. 2020** a zverejnením inzerátu v regionálnej tlači.

Požadovaná cena je cena minimálne 10,- € za m²

- Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr **do 10 dní** od prevzatia oznámenia navrhovateľom s najvýhodnejším návrhom, že obec Nemčianany jeho návrh prijíma.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Nemčianany bezodkladne po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy zo strany obce. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- Navrhovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zlikvidovať na riadenej skládke odpad nachádzajúci sa na odkupovanom pozemku.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
- uzavrieť kúpnu zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvýhodnejšieho návrhu, / v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako druhý v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž/
- uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
- v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
- nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil
- vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom VOS do 15 dní od vyhodnotenia OVS

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová

proti : **0**

zdržal sa: **0**

b.) Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianany podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

zriaďuje

1. na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže komisiu v zložení:

Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Július Szénási, Mária Valkovičová

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvýhodnejší návrh a

2. organizátora súťaže Katarínu Hlavatú – referentku obce ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 13. Interpelácia poslancov

Pani poslankyňa Jana Siklenková povedala, že treba opraviť obrubníky na chodníkoch lebo na veľa miestach sú už rozbité. Pán starosta jej odpovedal, že sa na to pozrie.

Pán poslanec Július Szénási povedal, že by sme mali spraviť nejaké zábradlie pri hlavnej ceste pri pomníku, lebo je to tam nebezpečné. Pán starosta mu odpovedal, že na to treba upraviť znovu rozpočet a také zábradlie je dosť drahé lebo musí byť certifikované a musí to niekto navrhnuť a schváliť úrad dopravy, nakoľko to nie je naša cesta.

Pani poslankyňa Laura Homolová povedala, že na hlavnej ceste sú veľké výtlky, že treba informovať cestárov, aby to opravili. Pán starosta jej na to odpovedal, že cestári o tom vedia, že to budú opravovať. Pán poslanec Martin Slažák povedal, že by sa mali prečistiť kanalizácie na uliciach. Pán starosta mu odpovedal, že kanalizácie údržbár pravidelne prečisťuje. Pani poslankyňa Ivana Homolová povedala, že treba spraviť niečo na dolnej autobusovej zastávke nakoľko pri dažďoch tam stojí veľa vody a nedá sa dostať k autobusovej zastávke a je to ohrozujúce, lebo to musia ľudia obísť po hlavnej ceste.

K bodu 14. Záver

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 h.

Zapísala: Katarína Hlavatá

.....
Jozef Keseg
starosta obce

Overovatelia:

Laura Homolová

.....

Jana Siklenková

.....