

KÚPNA ZMLUVA

č. 35-2708/K/2015

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : **ViOn, a.s.**
so sídlom : ul. Továrenská č. 64, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení : Viliam Ondrejka, predseda predstavenstva
IČO : 36 526 185
IČ DPH : SK 2020146084
Bankové spojenie : VÚB a.s., Levice
Číslo účtu IBAN: : SK 90 0200 0000 0031 1766 1359, BIC: SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, odd. Sa, vložka č. 10044/N
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci : **Obec Nemčiňany**
so sídlom : Obecný úrad č.128, 951 81 Nemčiňany
v zastúpení : Jozef Keseg, starosta obce
IČO : 00 308 277
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK 74 0200 0000 0000 27823162
(ďalej len „Kupujúci“)

takto:

Čl. I. Úvodné ustanovenie

I.1. Predávajúci v súlade s podmienkami dohodnutými medzi účastníkmi v Zmluvách o budúcich kúpnych zmluvách zo dňa 23.1.2014 a ich Dodatkov č. 1 zo dňa 8.7.2014 a Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10.11.2014 vybudoval v rámci zámeru obce Nemčiňany stavbu 2 podlažného nájomného bytového domu s 8-ymi bytovými jednotkami a príslušnú predpísanú technickú vybavenosť k tomuto bytovému domu.

Stavba bytového domu bola postavená na parcele reg. C-KN č.36/1 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m², v časti príslušenstva bytového domu - stojiska kontajnerov komunálneho odpadu na parcele reg.C-KN č.36/3- ostatná plocha o výmere 14 m². Uvedené parcely sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce na LV č. 737 v obci Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany a ich výlučným vlastníkom je kupujúci.

Súvisiaca technická vybavenosť bola vybudovaná na parcele reg. C-KN č. 34/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 478m², zapísanej na liste vlastníctva č. 737 a parcele reg. C-KN č. 246/40- zastavané plochy a nádvoria o výmere 56m², zapísanej na liste vlastníctva č. 699, obe parcely nachádzajúce sa v obci Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany a ich výlučným vlastníkom je kupujúci.

I.2. Odpredávané nehnuteľnosti - stavba nájomného bytového domu 8 BJ a súvisiaca predpísaná technická vybavenosť, označené v nasledujúcom Čl.II. tejto zmluvy, sú vo

výlučnom vlastníctve predávajúceho. Nájomný bytový dom je zapísaný na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v katastrálnom území Nemčiňany, obec Nemčiňany na LV č. 1646 ako stavba „Bytový dom, 8 BJ“, súpisné číslo 90.

Čl. II.

Predmet zmluvy

II.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy, definovanému v tejto kúpnej zmluve, na kupujúceho za podmienok, stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok, dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

II.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

II.2.1. Stavba **Bytový dom, 8 BJ, súpisné číslo 90**, zapísaná na liste vlastníctva č.1646, katastrálne územie Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.2.2. Technická vybavenosť k Bytovému domu 8 BJ v celosti, ktorú predávajúci vybudoval zároveň s nájomným bytovým domom a ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO - 02 Spevnené plochy**
 - **SO - 03 Vodovodná prípojka**
 - **SO - 04 Kanalizačná prípojka**
 - **SO - 05 STL pripojovací plynovod**
 - **Dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok a vsakovacím poľom**
- Elektrickú prípojku k bytovému domu vybudoval na svoje náklady prevádzkovateľ distribučnej siete ZSE a.s. Bratislava.**

II.2.3. Stavba bytového domu, 8 BJ je vybudovaná na pozemku reg.C-KN parcela č. 36/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m², v časti príslušenstva bytového domu - stojiska kontajnerov komunálneho odpadu na pozemku reg. C-KN parcela č. 36/3 – ostatná plocha o výmere 14 m², , obe zapísané na liste vlastníctva č. 737, obec Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany, okres Zlaté Moravce. Výlučným vlastníkom uvedených pozemkov je kupujúci.

II.2.4 Objekty technickej vybavenosti k bytovému domu, 8 BJ sú vybudované na parcele reg. C-KN č. 34/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 478m² (zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce na LV č. 699) a parcele reg. C-KN č. 264/40 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² (zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce na LV č. 737), obe nachádzajúce sa v obci Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany, okres Zlaté Moravce. Výlučným vlastníkom uvedených pozemkov je kupujúci.

II.3. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa bytový dom, 8 BJ a súvisiaca predpísaná technická vybavenosť, definované v predchádzajúcich odsekoch II.2.1. a II.2.2 tohto Článku II. súhrnne označujú ako „predmet kúpy“.

II.4. Bytový dom, 8 BJ a súvisiace stavebné objekty technickej vybavenosti SO – 03 vodovodná prípojka, SO – 04 Kanalizačná prípojka a SO – 05 STL pripojovací plynovod boli vybudované na základe stavebného povolenia č. 354/2013- 002- Rf zo dňa 3.12.2013 a skolaudované dňa 28.7.2015 kolaudačným rozhodnutím č. 168/2015-003- Rf, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.7.2015. Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

II.5. Časť súvisiacej technickej vybavenosti – SO – 02 Spevnené plochy bola vybudovaná na základe stavebného povolenia č. 362/2013-002-Rf zo dňa 3.12.2013 a skolaudovaná dňa 28.7.2015 kolaudačným rozhodnutím č. 169/2015-003-Rf, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.7.2015. Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

II.6. Časť súvisiacej technickej vybavenosti – Dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok a vsakovacím poľom bola vybudovaná na základe vodoprávneho rozhodnutia č. OU-ZM-OSZP-2013/00347-006 PZ zo dňa 31.12.2013 a skolaudovaná dňa 22.7.2015 Rozhodnutím č. OU-ZM-OSZP-2015/001056-006 PZ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2015. Toto Rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy

II.7. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu. Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení.

II.8. Byty v nájomnom bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu:

- 4 trojizbové bytové jednotky – plocha jednotlivého bytu 62,02 m²
- 2 dvojizbové bytové jednotky – plocha jednotlivého bytu 44,65 m²
- 2 jednoizbové bytové jednotky – plocha jednotlivého bytu 28,60 m²

II.9. Príslušenstvo bytov a vnútorné vybavenie, ktoré je ich súčasťou, je nasledovné:

- Byt č. 1 (v PD označený ako byt A) – trojizbový mezonetový byt na 1. a 2. NP bytového domu, pozostávajúci v časti na 1.NP zo zádveria, obývacej izby s kuchyňou, WC a v časti na 2.NP z dvoch obytných izieb, chodby a kúpeľne. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Wolf, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- Byt č. 2 (v PD označený ako byt B) – trojizbový mezonetový byt na 1. a 2. NP bytového domu, pozostávajúci v časti na 1.NP zo zádveria, obývacej izby s kuchyňou, WC a v časti na 2.NP z dvoch obytných izieb, chodby a kúpeľne. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Wolf, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, , pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- Byt č. 3 (v PD označený ako byt C) - dvojizbový byt na 1. NP , pozostávajúci z obývacej miestnosti s kuchyňou, ďalšej jednej obytnej miestnosti, zádveria a kúpeľne s WC. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Wolf, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.

- Byt č. 4 (v PD označený ako byt D) - jednoizbový byt na 1. NP, pozostávajúci z jednej obýpacej izby s kuchyňou, zádveria a kúpeľňou s WC. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Wolf, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- Byt č. 5 (v PD označený ako byt E) - trojizbový mezonetový byt na 1. a 2. NP bytového domu, pozostávajúci v časti na 1.NP zo zádveria, obýpacej izby s kuchyňou, WC a v časti na 2.NP z dvoch obytných izieb, chodby a kúpeľne. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Wolf, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- Byt č. 6 (v PD označený ako byt F) - trojizbový mezonetový byt na 1. a 2. NP bytového domu, pozostávajúci v časti na 1.NP zo zádveria, obýpacej izby s kuchyňou, WC a v časti na 2.NP z dvoch obytných izieb, chodby a kúpeľne. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Wolf, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- Byt č. 7 (v PD označený ako byt G) - dvojizbový byt na 2. NP, pozostávajúci z obýpacej miestnosti s kuchyňou, ďalšej jednej obytnej miestnosti, zádveria a kúpeľne s WC. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Wolf, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- Byt č. 8 (v PD označený ako byt H) - jednoizbový byt na 2. NP, pozostávajúci z jednej obýpacej izby s kuchyňou, zádveria a kúpeľňou s WC. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom WOLF, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.

II.10. Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia vchody, schodišťa, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

II.11. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä spoločné televízne antény, bleskozvod, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové rozvody a prípojky.

II.12. Príslušenstvom bytového domu sú stavby, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne tomuto domu, nie sú jeho stavebnou súčasťou a nachádzajú sa na pozemku, patriacom k domu, alebo súvisiacom s týmto pozemkom.

II.13. Predávajúci sa súčasne s prevodom predmetnej nehnuteľnosti zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetky podklady a doklady potrebné k riadnemu užívaniu stavby podľa dohodnutých podmienok formou osobitného protokolu.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

III.1. Zmluvné strany dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy vo výške:

333.007,38 EUR bez DPH, príslušná DPH 66.601,48 EUR

Spolu v celkovej výške **399.608,86 EUR s DPH**

(**slovom tristodevät'desiatdeväťtisícšesťstoosem EUR a 86 centov**)

Kúpna cena za jednotlivé položky predmetu zmluvy je rozpočítaná nasledovne:

<u>Položka</u>	<u>Cena bez DPH</u>	<u>Cena s DPH</u>
Bytový dom	295.902,11 EUR	355,082,54EUR
Spevnené plochy	21.969,01 EUR	26.362,81 EUR
Vodovodná prípojka	3.141,89 EUR	3.770,26 EUR
Kanalizačná prípojka	1.136,50 EUR	1.363,80 EUR
Dažďová kanalizácia s ORL a vsakovacím poľom	8.823,08 EUR	10.587,69 EUR
STL pripojovací plynovod	2.034,80 EUR	2.441,76 EUR

III.2. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 142.030, 00 EUR bude uhradená predávajúcemu na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov, poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení

III.3. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 213.040,00 EUR bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z úveru, poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013Z.z.

III.4. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 12,54 EUR bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho, z vlastných zdrojov obce Nemčianky.

III.5. Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 9.220,00 EUR bude uhradená predávajúcemu na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po písomnej

výzve predávajúceho z prostriedkov, poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení

III.6. Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 35.306.32 EUR bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z vlastných zdrojov obce Nemčičany.

III.7. Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho.

III.8. Dohodnutá kúpna cena za bytový dom a súvisiacu technickú vybavenosť, uvedená v tejto kúpnej zmluve, je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

Čl. IV

Vyhlásenia a záruky predávajúceho

IV.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že:

- a. predávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve v celosti, t.j. v podiele 1/1,
- b. je oprávnený s týmito nehnuteľnosťami nakladať,
- c. na odpredávaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne záložné práva okrem záložného práva v prospech financujúcej Všeobecnej úverovej banky a.s., Bratislava. Predávajúci spoločne so svojou financujúcou bankou sa písomne zaväzujú zabezpečiť neodkladne po úhrade dohodnutej kúpnej ceny výmaz tohto záložného práva
- d. na odpredávaných nehnuteľnostiach neboli a nie sú uplatňované žiadne nároky podľa osobitných predpisov,
- e. výslovne súhlasí so zriadením záložného práva na bytový dom, 8 BJ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania SR a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- f. v čase podpisu tejto zmluvy predávané nehnuteľnosti nie sú súčasťou žiadneho súdneho ani exekučného konania a predávajúci nemá v súčasnosti vedomosť o žiadnych takýchto prípadných budúcich konaniach
- g. kupujúceho riadne oboznámil s technickým stavom predávaných nehnuteľností a žiadne vady, ktoré sú mu známe, ani žiadne iné skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľností, kupujúcemu nezatajil.

IV.2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu neodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Čl. V

Záručná doba

V.1 Predávajúci poskytuje kupujúcemu všeobecnú záručnú dobu v trvaní 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na celú stavbu. Záručná doba začína plynúť dňom vystavenia protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

V.2. V prípade, ak sa počas záručnej doby prejaví vada, ktorá je dôsledkom vadnej práce, alebo použitia vadných materiálov, je predávajúci povinný v rámci záruky bez zbytočného odkladu danú vadu bezplatne opraviť, prípadne zabezpečiť opravu prostredníctvom subdodávateľov na základe písomnej žiadosti kupujúceho. Kupujúci uplatní písomnú žiadosť na odstránenie väd v záručnej dobe neodkladne po ich zistení. Predávajúci bude s primeraným časovým predstihom informovať kupujúceho kedy uskutoční opravy. Predávajúci prijme všetky opatrenia, ktoré je možné od neho rozumne požadovať, aby nezasahoval do užívania bytového domu, pokiaľ toto bude možné, berúc do úvahy druh a rozsah danej opravy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

VI.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do predmetného rozhodnutia.

VI.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva sa zmluvné strany zaväzujú podať spoločne do troch dní po zaplatení kúpnej ceny, pričom za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. Náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VI.3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s právnym a skutkovým stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádza, ju aj kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

VI.4. Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad vlastníckeho práva zapísať do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nasledovne:

Obec Nemčiňany
Katastrálne územie Nemčiňany
Register C-KN
v časti A LV: Majetková podstata
Stavby

<u>Súpisné č.</u>	<u>na parcele</u>	<u>charakteristika</u>
90	36/1	Bytový dom, 8 BJ

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby
Obec Nemčiňany, 951 81 Nemčiňany, č.128, SR
IČO: 00308277

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

V časti C LV: Ďarchy
Bez zmeny

VI.5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnkov alebo iných zmien na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

VI.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Nemčiňany.

VI.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

Prílohy:

- č. 1 Kolaudačné rozhodnutie č. 168/2015-003-Rf zo dňa 28.7.2015
- č. 2 Kolaudačné rozhodnutie č. 169/2015-003-Rf zo dňa 28.7.2015
- č. 3 Rozhodnutie č.j. OU-ZM-OSZP-2015/001056-006 PZ zo dňa 22.7.2015
- výkazy výmer bytového domu a technickej vybavenosti

V Nemčiňanoch , dňa - 3. 09. 2015

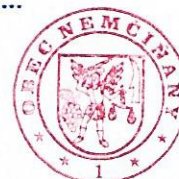
Za

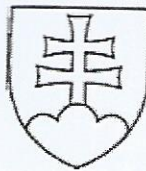
...

pr

Podľa knihy na osvedčovanie č. 84/2015
tuto listinu pred Obcou Nemčiňany
vlastnoručne podpísal / uznal podpis za vlastný/
Jozef Veselý
bytom Nemčiňany č. 446
rodné číslo 731129/63224
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EB 256527
V Nemčiňanoch dňa 3. 9. 2015

Osvedčujúci pracovník



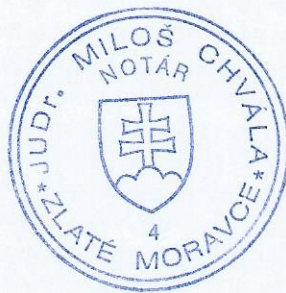


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Viliam Ondrejka**, dátum narodenia **26.8.1961**, r.č. **610826/7011**, bytom **Machulince, Obycká 20**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA493972**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 588588/2015**.

Zlaté Moravce dňa 3.9.2015



.....
Oľga MALÁ
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



OBEC NEMČIČANY

Číslo : 168/2015-003-Rf

V Nemčičanoch 28.07.2015



Obec NEMČIČANY

Tohto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 15.07.2015

Vec: Kolaudačné rozhodnutie na stavbu právnickej osoby

podpis

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník : **VION, a.s., Továrenská 64, Zlaté Moravce** podal dňa **25.06.2015** na Obecnom úrade v Nemčičanoch návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„ Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčičany “

- par. č.: **36/1 a 36/3**, kat. úz.: **Nemčičany**

Stavebník : **VION, a.s., Továrenská 64, Zlaté Moravce**

Obec Nemčičany ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117, odst. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov / ďalej len stavebný zákon / a na základe výsledkov ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaním dňa: 15.07.2015 a podľa § 82 odst.1 a prihladením na § 85 ods. 1 stavebného zákona.

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„ Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčičany “

V rozsahu objektovej skladby:

SO-01 Bytový dom parc. č. 36/1

Budova je klasická murovaná, zložená z troch výškovo uskočených blokov s pôdorysným tvarom obdĺžnika celkového rozmeru 7,56 m x 38,38 m. Strecha je sedlová so sklonom strešnej roviny 22°. Výška strechy je 7,99 m od ±0,00. Navrhovaný bytový dom tvorí obytný blok pozostávajúci z troch dvojpodlažných sekcií. V krajných sekciách sú situované po dve dvojpodlažné, trojizbové bytové jednotky so samostatnými vstupmi z exteriéru, centrálnu sekciu tvoria po dve dvojizbové a dve jednoizbové bytové jednotky prístupné zo spoločného exteriérového schodiska. Jednotlivé sekcie sú výškovo uskočené a kopírujú prirodzený sklon terénu.

Krajné dvojpodlažné trojizbové bytové jednotky sú každá so samostatným vstupom (závetrí). Na 1.np tejto bytovej jednotky sú umiestnené zádverie, WC, obývacia izba s kuchyňou a schodisko. Na 2.np sú umiestnené dve izby (spálňa, detská izba), chodba a kúpeľňa. Dvojizbová bytová jednotka je prístupná zo spoločného schodiskového priestoru a pozostáva zo zádveria, kuchyne, obývacej izby, spálne a kúpeľne. Jednoizbová bytová jednotka je prístupná zo spoločného schodiskového priestoru a pozostáva zo zádveria, kuchyne, obývacej izby a kúpeľne.

Celkovo je v bytovom dome navrhnutých 8 bytových jednotiek.

Zastavaná plocha:.....292,0 m²

Obostavaný priestor:.....2 320,4 m³

Počet podlaží:.....2 nadzemné

Stojisko kontajnerov komunálneho odpadu parc. č. 36/3

Objekt pre uskladnenie kontajnerov s komunálnym odpadom.

Zastavaná plocha:.....14,0 m²

Obostavaný priestor:.....30,4 m³

SO-03 Vodovodná prípojka – dom je pripojený na verejný vodovod

SO-04 Kanalizačná prípojka – dom je pripojený na verejnú kanalizáciu

SO-05 STL pripojovací plynovod – dom je pripojený na verejný STL plynovod

na parc. č.: 34/1, 34/2, 34/3, 34/5, 34/9 a 36; podľa stav. povol. vyd. Obcou Nemčiňany č.354/2013-002-Rf zo dňa 03.12.2013
na parc.č.: **36/1 a 36/3**; podľa GP č. 130/2015 z 13.07.2015, over. 17.07.2015, č. 296/2015, k.ú.: Nemčiňany;

za účelom: **Pozemná stavba - Nájomný bytový dom 8 BJ**
charakter stavby: **trvalá**

zrealizovanej na základe stav. povol. vyd. Obcou Nemčiňany č.354/2013-002-Rf zo dňa 03.12.2013

Pre užívanie časti stavby Obec Nemčiňany stanovuje podľa § 82 odst.2 citovaného zák. v znení neskorších predpisov stanovuje tieto podmienky:

1. v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu /stav. povolenie a kolaudačné rozhodnutie/ povinný udržiavať stavbu / objektu / v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
2. je potrebné zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
3. dokumentáciu skutočného prevedenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri prevode práv k stavbe, resp. jej časti je potrebné ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstr. stavby stav. úradu.

4. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

4.1. Inšpektorát práce, č. 2015/6633/454 zo dňa 15.07.2015

PZ – technický stav - 0712

1. **Potrubné rozvody vody plynu neboli označené v potrebnom rozsahu podľa parametrov a smerom pretekajúcej látky**, čo je porušením § 6 ods. 1 písm. a), d) zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl 8 STN 13 0072 : 1990.
2. **Trasa vedenia podzemného plynovodu nebola v plnom rozsahu označená dostupným spôsobom napr. štítkami, stípkami**, čo je porušením § 6 ods.1 písm. a), d) zákona č.124/2006 Z. z. , čl. 3.9.1 STN 386413: 1997.
3. **Niektoré hlavné uzávery plynu pre byty neboli identifikovateľné** (označený nápisom HUP alebo hlavný uzáver plynu), čo je porušením § 6 ods. 1 písm. a), d) zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 8.1.5 STN EN 1775:2008.
4. Na základe § 12 ods. 1) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. sa pred uvedením do prevádzky na technických zariadeniach vykoná úradná skúška. **Podľa odborného stanoviska TI k projektovej dokumentácii č. 05833/4/2013 "pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení (ďalej VTZ) plynovom zariadení Bg (PE) vykonať úradnú skúšku**, čo je porušením § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

EZ – preventívne činnosti – 0703

5. **Sprievodná technická dokumentácia od el. rozvádzača nebola predložená v potrebnom rozsahu - návody na montáž, používanie, údržbu**, čo je porušením § 6 ods. 1 písm. a), n) a § 13 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. a § 6 vyhl. 508/2009 Z.z. vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
 6. **Elektrické rozvádzače s prúdovými chráničmi nemali bezpečnostné značenie ohľadne kontroly, nakoľko funkcia prúdového chrániča sa musí overovať minimálne jedenkrát do mesiaca**, čo je porušením § 6 ods. 1 písm. a) a § 13 ods. 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z.
 7. **V elektrických rozvádzačoch neboli označené v plnom rozsahu ovládacie prvky, napríklad hlavný vypínač**, čo je porušením § 6 ods. 1 písm. a), d) zákona č. 124/2006 Z.z. nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva čl. 4.10 STN 33 3210:1986.
 8. **Bezpečnostný vypínač pre elektrický sporák nebol viditeľný a ľahko dostupný**, čo je porušením § 6 ods. 1 písm. a), d) zákona č. 124/2006 Z.z.
 9. **V rozvádzačoch RP 1 až RP 8 neboli doplnené jednopólové schémy skutočného zapojenia**, čo je porušením § 6 ods.1 písm. a), d) zák.č.124/2006 Z. z., nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 1.2 STN 333210: 1987
- Inšpektorát práce Nitra súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu a žiada stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť odstránenie na príslušný inšpektorát práce v lehote do 30.08.2015.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 odst.3 staveb. zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Odôvodnenie

Stavebník : **VION, a.s., Továrenská 64, Zlaté Moravce** podal dňa **25.06.2015** na Obecnom úrade v Nemčiňanoch návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„ Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčiňany “

- par. č.: **36/1 a 36/3**, kat. úz.: **Nemčiňany**

Stavebník : **VION, a.s., Továrenská 64, Zlaté Moravce**

Stavebné povolenie k stavbe vydala Obec Nemčiňany č.354/2013-002-Rf zo dňa 03.12.2013. Obec Nemčiňany preskúmala návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa: **15.07.2015**. Stavba bola prevedená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Skutočné prevedenie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať záujmy spoločnosti.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- stavebné povolenie k stavbe vyd. Obec Nemčiňany č.354/2013-002-Rf zo dňa 03.12.2013
- GP č. **130/2015** z 13.07.2015, over. 17.07.2015, č. **296/2015**
- záväzné stanovisko Inšpektorát práce, č. **2015/6633/454** zo dňa 15.07.2015
- Záväzné stanovisko Reg. úrad ver. zdrav. č. **HZP/A/2015/02288** zo dňa 20.07.2015
- Stanovisko ORHZZ v Zlatých Moravciach, č. **ORHZ-ZM1-285/2015** zo dňa 16.07.2015
- záväzné stanovisko KPUNR, č. **KPUNR-2015/14800-3/47560/Gro** zo dňa 14.07.2015
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. **01/2015** zo dňa 30.04.2015
- súhlas obce na uvedení MZZO do prevádzky č. **170-177/2015** zo dňa 25.06.2015
- osvedčenie (inšpekčný záznam) Technická Inšpekcia, a.s., č. **03944/4/2015** zo dňa 23.07.2015
- správa o odbor. skúške a odbor. prehliadke PZ + tlak. skúška zo dňa 26.06.2015 – byt. jedn. A - H
- správa o odbor. skúške a odbor. prehliadke PZ zo dňa 26.06.2015 – Regul. odberné zariaden. ZPN
- správa o odbor. skúške a odbor. prehliadke PZ zo dňa 07.07.2015 – plynové spotrebiče (8ks)
- potvrdenie o preskúšaní komína č. **83-88/2015** zo dňa 29.06.2015 – plynové kotle
- správa o odbor. prehliadke a odbor. skúške elektr. zariaden. zo dňa 27.06.2015 – el. prípojka
- správa o odbor. prehliadke a odbor. skúške elektr. zariaden. zo dňa 27.06.2015 – vonkajšie osvetlenie
- správa o odbor. prehliadke a odbor. skúške elektr. zariaden. zo dňa 27.06.2015 – byt A až byt H
- protokol o skúškach vzorky vody č. **45559** zo dňa 03.07.2015
- protokol o tlakovej skúške vodovodu zo dňa 27.04.2015
- protokol o tlakovej skúške kanalizácie zo dňa 29.04.2015
- protokol o tlakovej skúške ÚK zo dňa 30.04.2015
- certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov a zariadení
- energetický certifikát č. **077572/2015/21/000312007/EC** zo dňa 10.07.2015 kategória „ B „

Podmienky užívania stavby boli stanovené z týchto dôvodov:

- vyplývajú z podmienok užívania, uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, z príslušných zákonov, ustanovenia § 86 zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia, na Obecnom úrade v Nemčiňanoch.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Obdržia účastníci konania:

1. VION a.s., Továrenská 64, Zlaté Moravce
2. Obec Nemčiňany

Doručí sa:

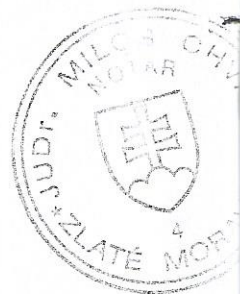
3. OR HZZ, 1. Mája 1A, 953 01 Zlaté Moravce
4. Regionálny úrad ver. zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, Nitra
5. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 949 01 Nitra
6. Spoločný obecný úrad so sídlom vo Vrábľoch

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom) skladajúcim sa z 5 strán.

Idc o odpis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky

V Zlatých Moravciach, dňa 25.08.2015

Zuzana SIKLENKOVÁ
zamestnanec
poverený notárom



OBEC NEMČIĽANY

Číslo : 169/2015-003-Rf

V Nemčianoch 28.07.2015



Obec NEMČIĽANY

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňom 28.07.2015

Vec: Kolaudačné rozhodnutie na stavbu právnickej osoby

.....
podpis

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **VION, a.s., Továrenská 64, Zlaté Moravce** podal dňa **25.06.2015** na Obecnom úrade v Nemčianoch, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu / objekt /:

„ Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčianany “
SO-02 Spevnené plochy

na parc. č.: **34/2 a 264/40**; kat. úz.: **Nemčianany**;

Špeciálny stavebný úrad: **Obec Nemčianany** ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a staveb. poriadku v znení neskorších predpisov / ďalej len stavebný zákon / a v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunik. / cestný zákon / v znení neskorších predpisov na základe výsledkov kolaudačného konania spojeného s miestnym šetrením dňa **15.07.2015** a § 82 odst.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavba : „ Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčianany “
SO-02 Spevnené plochy

v rozsahu stavebných objektov

SO-02 Spevnené plochy

Vozovka je napojená na cestu vedúcu po príľahlej ulici. Prístupová komunikácia je funkčnej triedy C 3 – obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Šírka dvojprúdovej komunikácie k parkovacím miestam je 5,0m. Priechy sklon parkoviska s komunikáciou je obojstranný strechovitý s 2% sklonom k obrubníkom. Vozovka a parkovacie státi sú od chodníkov a zelene oddelené betónovými cestnými obrubníkmi ABO 1/15/25 s prevýšením 120 mm nad vozovkou. Od zelene sú chodníky oddelené obrubníkmi záhonovými. V miestach rozhraní asfaltovej vozovky a vozovky z dlažby je osadený cestný obrubník zapustený. Chodníky sú v návaznosti na vozovku riešené bezbariérové, s maximálnym prevýšením 20 mm nad vozovkou a max. sklonom 1:8.

Parkovacia plocha sa napája na existujúcu komunikáciu. Šírkové usporiadanie je v šírke komunikácie medzi obrubníkmi 5,00 m, po jednej strane s priečnym parkovaním. Priečny sklon vozovky je jednostranný, s hodnotou 2 %. Parkovisko má kolmé radenie parkovacích miest, rozmerov 2,50 m x 5,00 m. Sklon parkovacích miest je smerom k obrubníkom v sklone 2,0 %. Počet parkovacích miest je 9 + 1 parkovacie miesto je pre imobilných. Po strane od bytového domu je chodník šírky 1,2 m, ktorý je spádovaný k parkovacím boxom.

- Dažďová zaolejovaná kanalizácia do ORL:

Vonkajšia parkovacia plocha pre automobily, ktorá je odkanalizovaná cez odľučovač ropných látok do akumulčných vsakovacích blokov.

Prístupový chodník je šírky 1,2 m, ktorý spája parkovacia plochu s bytovým domom. Dlaždený chodník je š. 1,5 m a dl. 56,6 m. Priečny sklon chodníka je 2,0 %, kde odvodnenie je smerom ku komunikácii. Chodník je olemovaný záhonovými zapustenými obrubníkmi. Chodník je v priestoroch pred vstupmi rozšírený na šírku vstupov.

na pozemku parc. č.: **34/1, 34/2, 34/3, 34/5, 34/9, 36, 264/1**; podľa stav. povolenia vydaného Obcou Nemčianany pod č. 362/2013-002-Rf zo dňa 3.12.2013

OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

odbor starostlivosti o životné prostredie

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Č.j.: OU-ZM-OSZP-2015-001056-006 PZ

V Zlatých Moravciach dňa 22.07.2015



Okresný úrad Zlaté Moravce
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Dňa 23.7.2015
V Zlatých Moravciach dňa 23.7.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti, predložených dokladov a uskutočneného kolaudačného konania, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 526 185

I.

podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a § 82 stavebného zákona užívanie vodnej stavby „Dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok a vsakovacím poľom“

v rozsahu:

- uličná vpusť
- kanalizačné potrubie 2,4 m
- revízná šachta RŠ - 4 (nátoková)
- odlučovač ropných látok ($Q = 3 \text{ l/s}$)
- revízná šachta RŠ - 3 (výtoková)
- akumulčné bloky

v rámci stavby: „Novostavba nájomných bytov“, SO 01 Bytový dom, zdravotníka, na pozemkoch KN registra „C“ parc. č.: 34/1, 34/2,

v katastrálnom území: Nemčičany,

ku ktorým má investor: iné právo na základe nájomnej zmluvy,

doba trvania stavby: stavba trvalá,

účel stavby: prečistenie vôd z povrchového odtoku z parkoviska bytového domu pred ich vypúšťaním do podzemných vôd.

Stavebné povolenie na vodnú stavbu dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok a vsakovacím poľom v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov“ vydal Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZM-OSZP-2013/00347-006 PZ zo dňa 31.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2014.

Podmienky povolenia:

1. Vlastníkom a prevádzkovateľom vodnej stavby bude spoločnosť ViOn a. s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36526185.
2. Vybudovanej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť, aby slúžila svojmu účelu a projektovaným kapacitám.
3. Dodržiavať povinnosti vlastníka vodnej stavby podľa § 53 vodného zákona.
4. Zásadné zmeny, ktoré si vyžiada prevádzkovanie vybudovanej vodnej stavby prerokovať s príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
5. Dodržiavať vlastníkom schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby a na jeho podklade viesť prevádzkový denník.

II.

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd - **osobitné užívanie vôd** – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z parkoviska stavby „Novostavba nájomných bytov“ nepriamo do podzemných vôd po prečistení v odlučovači ropných látok na pozemkoch KN-C parc. č. 34/1 a 34/2 v katastrálnom území Nemčiňany.

Podmienky povolenia:

1. Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku $Q_d = 1,73$ l/s.
2. Limitná hodnota $NEL < 0,1$ mg/l.
3. Časová platnosť je šesť rokov.
4. Dodržiavať vlastníkom schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby.
5. Pri zmene kvalitatívnych cieľov, resp. limitných hodnôt znečistenia alebo podmienok rozhodujúcich pre vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd, neodkladne oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy.
6. Ďalší nadobúdatelia majetku vodnej stavby spojenej s povolením na osobitné užívanie vôd sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní, v konaní o povolení na osobitné užívanie vôd účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, ViOn a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 526 185, podal dňa 26.06.2015 na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „Dažďová kanalizácia s odlučovačom ropných látok a vsakovacím poľom“ ako súčasť stavby „Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčiňany“.

Stavebné povolenie na vodnú stavbu dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok a vsakovacím poľom v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov“ vydal Okresný úrad Zlaté

Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZM-OSZP-2013/00347-006 PZ zo dňa 31.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2014. Súčasťou stavebného povolenia bolo aj povolenie na osobitné užívanie vôd.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil listom č. OU-ZM-OSZP-2015/001056-02 PZ zo dňa 26.06.2015 účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.07.2015.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Skutočným prevedením stavby a jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti. Požiadavky jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky zo strany účastníkov konania na istom konaní neboli vznesené.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie týmto rozhodnutím zároveň povoľuje stavebníkovi osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z parkoviska stavby „Novostavba nájomných bytov“ do podzemných vôd nepriamo s postupným vsakom cez vsakovacie pole na pozemkoch KN-C parc. č. 34/1 a 34/2 v k. ú. Nemčiňany po prečistení v odľučovači ropných látok umiestneného na pozemku KN-C parc. č. 34/2 v k. ú. Nemčiňany.

Na základe uskutočneného kolaudačného konania spojeného s konaním o osobitnom užívaní vôd a konaním o zmene povolenia na osobitné užívanie vôd, vykonaných skúšok, predložených dokladov uložených v spisovom materiáli, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok E-koľkom vo výške 60 € v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mária Sýkorová
vedúca odboru

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom) skladajúcim sa z3..... strán.

Ide o odpis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky

V Zlatých Moravciach, dňa 25. 08. 2015

Zuzana SIKLENKOVÁ
zamestnanec
poverený notárom

