

Zápisnica
zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčianany,
konaného dňa 13.09.2023 o 17.00 hod na Obecnom úrade Nemčianany

Prítomní: Jozef Keseg, starosta obce
Poslanci :Jana Siklenková, Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Martin Varga, Marcel Patka, Mgr. Juraj Očovský, Ján Keseg

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: Katarína Hlavatá, zapisovateľka

Verejnosť: Podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Plnenie rozpočtu za II. štvrt'rok 2023
- 4/ 2. úprava rozpočtu na rok 2023
- 5/ Interpelácia poslancov
- 6/ Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci z celkového počtu 7. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášania schopné. Pán starosta Jozef Keseg navrhol doplniť 2 body programu bod č. 5 zámer prenájmu nehnuteľného majetku – verejnej kanalizácie obce Nemčianany a bod č. 6 Kúpa pozemkov od SPF.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Marcel Patka, Martin Varga

Návrhová komisia: Mgr. Juraj Očovský, Ján Keseg

Zapisovateľka: Katarína Hlavatá

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Ivana Homolová, Mgr. Juraj Očovský
Marcel Patka, Martin Varga, Ján Keseg

proti : 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 36/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianany

schvaľuje

program rokovania

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci**
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ**
- 3/ Plnenie rozpočtu za II. štvrt'rok 2023**
- 4/ 2. úprava rozpočtu na rok 2023**
- 5/ Zámer prenájmu nehnuteľného majetku-verejnej kanalizácie obce Nemčianany**
- 6/ Kúpa pozemkov od SPF**
- 7/ Interpelácia poslancov**
- 8/ Záver**

Hlasovanie:

za: **7** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Ivana Homolová, Mgr. Juraj Očovský
Marcel Patka, Martin Varga, Ján Keseg

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ sú platné.

K bodu 3. Plnenie rozpočtu za II. štvrt'rok 2023

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že bolo poslancom doručené plnenie rozpočtu za II. štvrt'rok 2023, ak má niekto nejaké otázky nech sa páči. Pán poslanec Mgr. Juraj Očovský sa spýtal, že prečo je v rozpočte položka energie 8 krát. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že obecný úrad je zvlášť, materská škola, kultúrny dom,...Ďalej sa pán poslanec spýtal, že energie sú vyčerpané na 72 % a v upravenom rozpočte tam nie je také navýšenie. Pani účtovníčka Katarína Hlavatá mu odpovedala, že v plnení je spolu plyn aj elektrika a v rozpočte je to zvlášť. Pán poslanec Marcel Patka sa spýtal, že by mal preplácať štát energie. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že dostaneme od štátu 6093 eur a ešte sa dajú požiadať vratky na energie, ktoré sme už aj požiadali a boli nám aj poslané. Plnenie rozpočtu za II. štvrt'rok 2023 tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Uznesenie č. 37/2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

plnenie rozpočtu za II. štvrt'rok 2023

Hlasovanie:

za: **7** Ing. Jana Šidlovská, Martin Varga, Marcel Patka, Mgr. Juraj Očovský, Jana Siklenková, Ivana Homolová, Ján Keseg

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 4. 2. úprava rozpočtu na rok 2023

Pán starosta Jozef Keseg Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že bola poslancom doručená 2. úprava rozpočtu na rok 2023, ak má niekto nejaké otázky nech sa páči. 2. úprava rozpočtu na rok 2023 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Uznesenie č. 38/2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

2. úpravu rozpočtu na rok 2023

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Jana Šidlovská, Martin Varga, Marcel Patka, Mgr. Juraj Očovský, Jana Siklenková, Ivana Homolová, Ján Keseg

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 5. Zámer prenájmu hnuteľného majetku – verejnej kanalizácie obce Nemčičany

Pán starosta Jozef Keseg vysvetlil, že sa jedná o to, že sa nestaráme o kanalizáciu podľa zákona a musíme mať správcu. Mali sme doteraz správcu Ing. Vyskoča a ten to nechce už zobrať do správy ako celok. Rozhodli sme sa, že by sme prenajali kanalizáciu firme RVS, ktorá má nato aj papiere. Firma si spraví zmluvy s obyvateľmi a bude sa platiť vodné a stočné. Sme nato 3 obce, mali sme pracovné stretnutie a rozhodli sme sa, že ideme všetky 3 obce do toho, že si zoberú do prenájmu aj ČOV aj kanalizácie po všetkých 3 obciach a budú si to prevádzkovať a budú obci zato platiť aj nájom. Aby bola obec na nule, musela by od každého obyvateľa vybrať 70 eur na osobu a od minulého roku sa musí tvoriť aj fond opráv, tak by to vyšlo až 75-80 eur na osobu. Takto to bude najspravodlivejšie, pretože starí ľudia míňajú málo vody a museli by zaplatiť za osobu 75-80 eur.

Uznesenie č. 39/2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje:

1. zámer prenájmu verejnej kanalizácie a ČOV v rozsahu definovanom v predloženej Špecifikácii vodárenskej infraštruktúry pre nájomcu spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a.s., IČO: 55074782, za účelom prevádzkovania infraštruktúry a poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou infraštruktúry z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

Cieľom zámeru je zlepšenie služieb obyvateľom združených obcí v oblasti starostlivosti o životné prostredie pri odvádzaní a čistení odpadových vôd a prevádzkovaní verejnej kanalizácie a ČOV.

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Šidlovská, Martin Varga, Marcel Patka, Mgr. Juraj Očovský, Ján Keseg
proti : 0

zdržal sa: 2 Jana Siklenková, Ivana Homolová

2. zámer prenájmu: prenájom a prevádzkovanie vodárenskej infraštruktúry a poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Prípado hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že obec Nemčičany ako vlastník vodárenskej infraštruktúry je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách povinná zabezpečovať prevádzku verejnej kanalizácie a plynulé odvádzanie a čistenie odpadových vôd, pričom uvedené zákonné povinnosti môže obec Nemčičany zabezpečovať priamo sama, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, inak je povinná zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v písomnej zmluve. Spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a.s. je v súčasnej dobe správcom ČOV

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Šidlovská, Martin Varga, Marcel Patka, Mgr. Juraj Očovský, Ján Keseg
proti : 0

zdržal sa: 2 Jana Siklenková, Ivana Homolová

3. predmet a účel prenájmu: prevádzkovanie vodárenskej infraštruktúry verejnej kanalizácie a prevádzkovanie a poskytovanie služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry od Obce Nemčičany, č. 128, 951 81 Nemčičany ako vlastníkom vodárenskej infraštruktúry verejnej kanalizácie pre nájomcu RVS GROUP SLOVENSKO a.s., IČO: 55074782 ako prevádzkovateľom infraštruktúry ako koncesnej zmluvy § 9 ods. 2 písm. g) . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Šidlovská, Martin Varga, Marcel Patka, Mgr. Juraj Očovský, Ján Keseg
proti : 0

zdržal sa: 2 Jana Siklenková, Ivana Homolová

4. cena nájmu: Výška nájomného bude každoročne určovaná v závislosti od výšky odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku tvoriaceho súčasť vodárenskej infraštruktúry, ktorá je predmetom nájmu, určeného podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, a to tak, že výška ročného nájomného sa bude rovnáť výške regulačných odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku obce Nemčičany tvoriaceho súčasť vodárenskej infraštruktúry, ktorá je predmetom nájmu a výška mesačného nájomného sa bude rovnáť 1/12 výšky regulačných odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku obce Nemčičany tvoriaceho súčasť vodárenskej infraštruktúry.

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Šidlovská, Martin Varga, Marcel Patka, Mgr. Juraj Očovský, Ján Keseg
proti : 0

zdržal sa: 2 Jana Siklenková, Ivana Homolová

5. doba nájmu:

zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov. V prípade, ak žiadna zo Zmluvných strán v lehote najneskôr 12 mesiacov pred uplynutím doby trvania Zmluvy písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane, že na ďalšom pokračovaní zmluvy nemá záujem, táto Zmluva sa za rovnakých podmienok automaticky (jednorazovo) predlžuje o dobu ďalších 5 rokov.

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Šidlovská, Martin Varga, Marcel Patka, Mgr. Juraj Očovský, Ján Keseg
proti : 0

zdržal sa: 2 Jana Siklenková, Ivana Homolová

K bodu 6. Kúpa pozemkov od SPF

Pán starosta Jozef Keseg informoval, že sa jedná o dvor pod Jednotou, ešte sú to neni všetky pozemky, sú to len pozemky, kde bol len 1 vlastník a obec a na tie ostatné musíme mať vypracovaný projekt na cestu a platné územné konanie a potom nám odpredajú aj tie ostatné pozemky.

Uznesenie č. 40/2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

kúpu pozemkov p.č. 68/24, 68/8, 68/18, 68/28, , k.ú Nemčianany od SPF v celkovej výmere 277,0714 m² za cenu 16,25 € za m², spolu v dohodnutej výške 4502,41 € , slovom štyritisícpäťstodva eur a 41/100.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Martin Varga, Marcel Patka, Ján Keseg, Mgr. Juraj Očovský, Jana Siklenková

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 7. Interpelácia poslancov

Pán starosta Jozef Keseg chcel poďakovať poslancom aj zamestnancom za akciu Stretnutie rodákov a hlavne pánovi poslancovi Mgr. Jurajovi Očovskému, ktorý bol pomáhať stavať aj rozoberať stánky. Pani poslankyňa Jana Siklenková konštatovala, že rómske deti zase nechodia do školy. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že to nie je v našej kompetencii, že sú to na to školy a polícia, aby to riešili. Pani poslankyňa Ivana Homolová navrhla, či by sa do dediny nemohol dať box na výdaj balíkov od firmy Packeta. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že sa môže o to požiadať, že s tým nemá žiadny problém. Ďalej pani poslankyňa Ivana Homolová poprosila pána starostu, či by sa pred jej domom nedalo niečo spraviť s jamou na ceste. Pán starosta Jozef Keseg jej povedal, že sa na to pozrie a ak sa bude dať, tak sa to zafaltuje. Pán poslanec Marcel Patka sa spýtal, či by sa nedalo nejako zmeniť územný

plán, ak by si niekto chcel spraviť nejakú prevádzku vo dvore a nemôže. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že je to na poslancoch, či chcú, aby sa zmenil územný plán a otvorenie územného plánu stojí 5 000 € .

K bodu 8. Záver

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,30 h.

Zapísala: Katarína Hlavatá

.....
Jozef Keseg
starosta obce

Overovatelia:

Marcel Patka

.....

Martin Varga

.....