

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi **Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Nemčiňany**, IČO: 34015817, so sídlom Nemčiňany 22, zastúpená štatutárom Jaroslavom Ondrášom rod. Ondráš, nar. 25.4.1965, r.č. 650425/6253, trvale bytom 913 26 Neporadza, Bošianska Neporadza 161

Obec Nemčiňany, IČO: 00308277 so sídlom 951 81 Nemčiňany 128 zastúpená starostom obce Jozefom Kesegom rod. Keseg, nar. 29.11.1977, r.č. 771129/6824, trvale bytom Nemčiňany 146

Irena Bielková rod. Javoreková, nar. 28.5.1935, r.č. 355528/713, trvale bytom 951 81 Nemčiňany 24

Eva Turčanová rod. Bielková, nar. 7.12.1957, r.č. 576207/6727, trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce, Rovňanova 2019/4

Ján Bielka rod. Bielka, nar. 14.6.1959, r.č. 590614/6697, trvale bytom 951 81 Nemčiňany 351

Helena Bobeková rod. Bielková, nar. 29.5.1960, r.č. 605529/6170, trvale bytom 935 32 Kalná nad Hronom-Kálnica, Júliusa Fučíka 388/24

a ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Nemčiňany** za týchto podmienok:

I.

Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Nemčiňany, IČO: 34015817, so sídlom Nemčiňany 22 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Nemčiňany** zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na **LV č. 1154 „E“: p.č. 136** záhrady o výmere 624 m² *pod B 1 v celosti*,

Obec Nemčiňany, IČO: 00308277 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Nemčiňany** zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na **LV č. 699 „C“: p.č. 265/1** zast.pl. a nádvoria 3237 m² *pod B 1 v celosti* a na **LV č. 1143 „C“: p.č. 265/3** zast.pl. a nádvoria 888 m² *pod B 1 v celosti*

Irena Bielková, r.č. 355528/713, **Eva Turčanová**, r.č. 576207/6727, **Ján Bielka**, r.č. 590614/6697 a **Helena Bobeková**, r.č. 605529/6170 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Nemčiňany** zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na **LV č. 585 „C“: p.č. 138** zast.pl. a nádvoria 532 m², **p.č. 137** ost.pl. 270 m² a to **Irena Bielková**, r.č. 355528/713 v podiele 5/8-in, **Eva Turčanová**, r.č. 576207/6727, **Ján Bielka**, r.č. 590614/6697 a **Helena Bobeková**, r.č. 605529/6170 každý v podiele 1/8-iny.

Uvedené nehnuteľnosti boli zamerané **GP č. 49/2014** ktorým boli vytvorené **p.č. 137/2** ost.pl. 23 m², **p.č. 138/1** zast.pl. 126 m², **p.č. 138/2** zast.pl. 196 m², **p.č. 138/3** zast.pl. 24 m², **p.č. 138/4** zast.pl. 3 m², **p.č. 138/5** zast.pl. 561 m², **p.č. 137/1** ost.pl. 127 m².

My, **Irena Bielková**, r.č. 355528/713, **Eva Turčanová**, r.č. 576207/6727, **Ján Bielka**, r.č. 590614/6697 a **Helena Bobeková**, r.č. 605529/6170 zamieňame z nehnuteľností opísaných v bode I. tejto zmluvy **p.č. 137/1** ost.pl. 127 m² s **Rímsko-katolíckou cirkvou, Farnosť Nemčiňany**, IČO: 34015817, so sídlom Nemčiňany 22 za diel č. 15 o výmere 14 m², diel č. 3 o výmere 35 m², diel č. 1 o výmere 50 m², diel č. 5 o výmere 10 m² na základe čoho prejdú **p.č. 137/1** ost.pl. 127 m² do výlučného vlastníctva **Rímsko-katolíckej cirkvi, Farnosť Nemčiňany**, IČO:

34015817, so sídlom Nemčiňany 22 a diel č. 15 o výmere 14 m², diel č. 3 o výmere 35 m², diel č. 1 o výmere 50 m², diel č. 5 o výmere 10 m² do podielového spoluvlastníctva **Ireny Bielkovej**, r.č. 355528/713 v podiele 5/8-in, **Evy Turčanovej**, r.č. 576207/6727 **Jána Bielka**, r.č. 590614/6697 a **Heleny Bobekovej**, r.č. 605529/6170, každému v podiele 1/8-iny.

II.

Vyššie uvedená zámena je bezodplatná.

III.

My, **Irena Bielková**, r.č. 355528/713, **Eva Turčanová**, r.č. 576207/6727, **Ján Bielka**, r.č. 590614/6697 a **Helena Bobeková**, r.č. 605529/6170 zamieňame z nehnuteľností opísaných v bode I. tejto zmluvy diel č. 8 o výmere 3 m² s **Obcou Nemčiňany**, IČO: 00308277 za diel č. 10 o výmere 13 m², diel č. 6 o výmere 7 m², diel č. 11 o výmere 129 m² na základe čoho prejdú do výlučného vlastníctva **Obce Nemčiňany**, IČO: 00308277 diel č. 8 o výmere 3 m² a do podielového spoluvlastníctva **Ireny Bielkovej**, r.č. 355528/713 v podiele 5/8-in, **Evy Turčanovej**, r.č. 576207/6727, **Jána Bielka**, r.č. 590614/6697 a **Heleny Bobekovej**, r.č. 605529/6170 každému v podiele 1/8-iny diel č. 10 o výmere 13 m², diel č. 6 o výmere 7 m², diel č. 11 o výmere 129 m².

IV.

Z titulu vyššie uvedenej zámeny **Irena Bielková**, r.č. 355528/713, **Eva Turčanová**, r.č. 576207/6727, **Ján Bielka**, r.č. 590614/6697 a **Helena Bobeková**, r.č. 605529/6170 zaplatia Obci Nemčiňany 66,50 eura pred podpisom zmluvy ako aj všetky trovy s prevodom spojené.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené prechádza na nadobúdateľa momentom vykonania vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

Zároveň sa ubezpečujeme, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že stav prevádzaných nehnuteľností je nadobúdateľom známy a prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. K prevádzaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne záväzky ani povinnosti uložené súdmi, orgánmi štátnej alebo verejnej správy.

Účastníci sa zaväzujú, že do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam tieto neprevedú ani nezaťažia žiadnym právom tretej osoby.

V prípade, ak niektoré z ustanovení zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.

V.

Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor prevedený na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva pre **kat. územie Nemčiňany** podľa predmetu prevodu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou túto na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Nemčiňanoch, dňa - 3. 04. 2018

Podpísaná zmluva

Irena Bielková

Podpísaná zmluva

Helena Bobeková

Podpísaná zmluva

Eva Turčanová

Podpísaná zmluva

Ján Bielka

Podpísaná zmluva

**Rímsko-katolícka cirkev
Farnosť Nemčiňany**

Podpísaná zmluva

Obec Nemčiňany