

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : **Pramos Centrum s.r.o.**,
so sídlom : Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení : Ing. Vladimír Raček, konateľ spoločnosti
IČO : 47572221
IČ DPH : SK2023981047
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: : SK23 0900 0000 0051 1955 8127
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, odd. Sro, vložka č. 36420/N
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci : **Obec Nemčiňany**
so sídlom : Obecný úrad č.128, 951 81 Nemčiňany
v zastúpení : Jozef Keseg, starosta obce
IČO : 00 308 277
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK 18 0200 0000 0018 1106 2955
(ďalej len „Kupujúci“)

takto:

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

I.1. Predávajúci v súlade s podmienkami Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení vybudoval v rámci investičného zámeru obce Nemčiňany stavbu 2 podlažného nájomného bytového domu so 8–mymi bytovými jednotkami a príslušnú predpísanú technickú vybavenosť k tomuto bytovému domu.

I.2. Odpredávané nehnuteľnosti - stavba Nájomný bytový dom 8 BJ a súvisiaca predpísaná technická vybavenosť, označené v nasledujúcom Čl.II. tejto zmluvy, sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Nájomný bytový dom je zapísaný na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v katastrálnom území Nemčiňany, obec Nemčiňany, na LV č. 1677 ako stavba Nájomný bytový dom 8 BJ, súpisné číslo 92. Pozemky, na ktorých je postavený predmetný nájomný bytový dom a súvisiaca technická vybavenosť, sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Čl. II.

Predmet zmluvy

II.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy, definovanému v tejto kúpnej zmluve, na kupujúceho za podmienok, stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok, dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

II.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, tvoriacich predmet kúpy:

II.2.1. Stavba Nájomný bytový dom 8 BJ, súpisné číslo 92 ,zapísaná na liste vlastníctva č. 1677, katastrálne územie Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nájomný bytový dom je vybudovaný na parcele reg.C-KN č. 33/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 307m2, zapísanej na liste vlastníctva č. 737, obec Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany, okres Zlaté Moravce. Výlučným vlastníkom uvedenej parcely je kupujúci.

II.2.2. Technická vybavenosť k nájomnému bytovému domu 8 BJ v celosti, ktorú predávajúci vybudoval zároveň s predmetným nájomným bytovým domom a ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO- 02 Spevnené plochy
- SO- 03 Vnútroareálový rozvod vody
- SO- 04 Vnútroareálový rozvod kanalizácie
- SO- 05 STL pripojovací plynovod
- SO- 06 Verejné osvetlenie
- SO-07 Elektrická prípojka
- SO 08 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky

II.3. Stavba nájomného bytového domu 8 BJ pozostáva z 8- mych samostatných nájomných bytov, z ktorých 3 trojizbové byty sú riešené ako mezonetové na dvoch podlažiach každý so samostatným vstupom a dvojice jednoizbových a dvojizbových bytov sú riešené nad sebou na 1. NP a 2. NP so vstupmi zo spoločných priestorov.

II.4. Objekty technickej vybavenosti k bytovému domu 8 BJ sú vybudované na parcele reg. C-KN č. 33/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 711m2, nachádzajúcej sa v obci Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany, okres Zlaté Moravce a zapísané na LV č. 737. Výlučným vlastníkom uvedenej parcely je kupujúci.

II.5. Vybudované objekty technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu 8 BJ majú nasledovnú štruktúru a skladbu:

- SO - 02 Spevnené plochy- pozostávajú z parkoviska pre nájomníkov bytového domu s povrchom zo zámkovej dlažby o hrúbke 80 mm – celkove 10 parkovacích miest na ploche 130,0 m2 a z prístupového chodníka s konštrukciou zo zámkovej dlažby hr. 60 mm s obrubou z chodníkových obrubníkov, celková plocha 64,6 m2.
- SO – 03 Vnútroareálový rozvod vody- pozostáva z rozvodov pitnej vody potrubím HDPE D 50x4,6 a D 32x3 o celkovej dĺžke 48,5 m a z rozvodu požiarnej vody potrubím HDPE D 40x3,7 o celkovej dĺžke 31 m.
- SO – 04 Vnútroareálový rozvod kanalizácie –pozostáva zo systému dažďovej kanalizácie zo strechy a zo spevnených plôch ododom cez existujúci odlučovač ropných látok do vsakovacej studne a zo systému splaškovej kanalizácie, napojenej do existujúcej kanalizačnej prípojky zaústenej do verejnej kanalizácie. Dažďová kanalizácia je vybudovaná z PVC potrubí D 125x3,0 o celkovej dĺžke 14,6 m, obsahuje 1 ks uličnej vpuste.. Splašková kanalizácia je vybudovaná z PVC potrubia D 160x4,0 o celkovej dĺžke 54,3 m.
- SO-05 STL pripojovací plynovod – pozostáva z plastového prívodného potrubia PE-100 SDR 11,0 D 40x3,7, uloženého v zemi, o celkovej dĺžke 64,0 m

- SO -06 Verejné osvetlenie – pozostáva z dvoch osvetľovacích stožiarov s úspornými svietidlami pre osvetlenie spevnených plôch, prepojených v zemi káblami CYKY 5Cx6. Svietidlá sú pripojené do systému verejného osvetlenia.
- SO- 07 Elektrická prípojka –pozostáva z kábelového pripojenia z existujúceho zemného NNkábla jeho prerušením a prespojovaním v mieste umiestnenia rozvádzača na bytovom dome.
- SO- 08 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky-pozostáva.z demontáže existujúcej vodomernej šachty a potrubia. Na pôvodné miesto bola osadená nová vodomerná šachta a nové potrubie vodovodnej prípojky HDPE D 50 x 4,6 o celkovej dĺžke 6,6 m.

II.6. Bytový dom SO- 01 a súvisiace stavebné objekty technickej vybavenosti SO – 05 STL pripojovací plynovod, SO- 06 Verejné osvetlenie, SO – 07 Elektrická prípojka a SO- 08 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky boli vybudované na základe stavebného povolenia č. 77/2017-003-Rf zo dňa 2.5.2017 a skolaudované kolaudačným rozhodnutím č.226/2017-003-Rf zo dňa 31.10.2017.

Označené kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

II.7. Časť súvisiacej technickej vybavenosti – SO – 02 Spevnené plochy bola vybudovaná na základe stavebného povolenia č. 78/2017-002-Rf zo dňa 2.5.2017 a skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. 238/2017-003-Rf zo dňa 31.10.2017. Označené kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

II.8. Časť súvisiacej technickej vybavenosti – SO- 03 Vnútroareálový rozvod vody a SO- 04 Vnútroareálový rozvod kanalizácie boli vybudované na základe vodoprávného rozhodnutia č.OU-ZM-OSZP-2017/001033- 004 PZ zo dňa 20.6.2017 a skolaudovaná Rozhodnutím č. OU-ZM-OSZP-2017/001565-006 PZ zo dňa 3.11.2017. Označené Rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

II.9. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu. Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení.

II.10. Byty v nájomnom bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu:

- 4 trojizbové bytové jednotky – plocha jednotlivého bytu **62,70 m²**
- 2 dvojizbové bytové jednotky – plocha jednotlivého bytu **44,50 m²**
- 2 jednoizbové bytové jednotky –plocha jednotlivého bytu **28,40 m²**

II.11. Príslušenstvo bytov a vnútorné vybavenie, ktoré je ich súčasťou, je nasledovné:

- **Byt č. 1 (v PD označený ako byt A)** – trojizbový mezonetový byt na 1. a 2. NP bytového domu, pozostávajúci v časti na 1.NP zo zádveria, obývacej izby s kuchyňou, WC a v časti na 2.NP z dvoch obytných izieb, chodby a kúpeľne. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným plynovým kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačné jednotky, kuchynská linka s odsávačom pár, drezom a potravinovou skrinkou, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.

- **Byt č. 2 (v PD označený ako byt B)** – trojizbový mezonetový byt na 1. a 2. NP bytového domu, pozostávajúci v časti na 1.NP zo zádveria, obýpacej izby s kuchyňou, WC a v časti na 2.NP z dvoch obytných izieb, chodby a kúpeľne. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným plynovým kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačné jednotky, kuchynská linka s odsávačom pár, drezom a potravinovou skrinkou, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- **Byt č. 3 (v PD označený ako byt C)** - dvojizbový byt na 1. NP , pozostávajúci z obýpacej miestnosti s kuchyňou, ďalej jednej obytnej miestnosti, zádveria a kúpeľne s WC. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným plynovým kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačné jednotky, kuchynská linka s odsávačom pár, drezom a potravinovou skrinkou, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- **Byt č. 4 (v PD označený ako byt D)** - jednoizbový byt na 1. NP, pozostávajúci z jednej obýpacej izby s kuchyňou, zádveria a kúpeľňou s WC. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným plynovým kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačné jednotky, kuchynská linka s odsávačom pár, drezom a potravinovou skrinkou, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- **Byt č. 5 (v PD označený ako byt E)** – trojizbový mezonetový byt na 1. a 2. NP bytového domu, pozostávajúci v časti na 1.NP zo zádveria, obýpacej izby s kuchyňou, WC a v časti na 2.NP z dvoch obytných izieb, chodby a kúpeľne. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným plynovým kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačné jednotky, kuchynská linka s odsávačom pár, drezom a potravinovou skrinkou, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- **Byt č. 6 (v PD označený ako byt F)** - trojizbový mezonetový byt na 1. a 2. NP bytového domu, pozostávajúci v časti na 1.NP zo zádveria, obýpacej izby s kuchyňou, WC a v časti na 2.NP z dvoch obytných izieb, chodby a kúpeľne. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným plynovým kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačné jednotky, kuchynská linka s odsávačom pár, drezom a potravinovou skrinkou, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- **Byt č. 7 (v PD označený ako byt G)** - dvojizbový byt na 2. NP , pozostávajúci z obýpacej miestnosti s kuchyňou, ďalej jednej obytnej miestnosti, zádveria a kúpeľne s WC. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so

samostatným plynovým kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačné jednotky, kuchynská linka s odsávačom pár, drezom a potravinovou skrinkou, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.

- **Byt č. 8 (v PD označený ako byt H)** - jednoizbový byt na 2. NP, pozostávajúci z jednej obývacej izby s kuchyňou, zádveria a kúpeľňou s WC. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným plynovým kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačné jednotky, kuchynská linka s odsávačom pár, drezom a potravinovou skrinkou, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.

II.12. Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia vchody, schodišťa, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

II.13. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä spoločné televízne antény, bleskozvod, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové rozvody a prípojky.

II.14. Príslušenstvom bytového domu sú stavby, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne tomuto domu, nie sú jeho stavebnou súčasťou a nachádzajú sa na pozemku, patriacom k domu, alebo súvisiacom s týmto pozemkom.

II.15. Predávajúci sa súčasne s prevodom predmetnej nehnuteľnosti zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetky podklady a doklady potrebné k riadnemu užívaniu stavby podľa dohodnutých podmienok formou osobitného protokolu.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

III.1. Zmluvné strany dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy vo výške:

Cena bez DPH: **340.323,50 EUR**

Príslušná DPH20%: **48.047,87 EUR**

Cena spolu s DPH: **408.388,20 EUR**

(slovom štyristoosemtisícristoosedesiatosem EUR a 20 centov)

Kúpna cena za jednotlivé položky predmetu zmluvy je rozpočítaná nasledovne:

Položka	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	310.339,50 EUR	372.407,40 EUR
SO- 02 Spevnené plochy	11.075,89 EUR	13.291,07 EUR
SO- 03 Vnútroar. rozvod vody	2.798,31 EUR	3.357,98 EUR
SO- 04 Vnútroar. rozvod kanali.	8.805,28 EUR	10.566,34 EUR

SO- 05 STL pripojovací plynovod	2.689,43 EUR	3.227,32 EUR
SO- 06 Verejné osvetlenie	2.066,27 EUR	2.479,53 EUR
SO-07 Elektrická prípojka	2.398,20 EUR	2.877,84 EUR
SO 08 Rekonštr. vodovod. prípojky	150,60 EUR	180,72 EUR
Spolu:	340.323,50 EUR	408.388,20 EUR

III.2. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške **148.960,00 EUR** bude uhradená predávajúcemu na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov, poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení

III.3. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške **223.440,00 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z úveru, poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013 Z.z.

III.4. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške **7,40 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho, z vlastných zdrojov obce Nemčiňany.

III.5. Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške **35.980,80 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z vlastných zdrojov obce Nemčiňany.

III.6. Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti, v lehote 45 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho.

III.7. Dohodnutá kúpna cena za bytový dom a súvisiacu technickú vybavenosť, uvedená v tejto kúpnej zmluve, je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

Čl. IV

Vyhlásenia a záruky predávajúceho

IV.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu po úspešnej kolaudácii stavby Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorí podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

IV.2. Predávajúci sa zaväzuje následne odovzdať predmet kúpy kupujúcemu formou podania návrhu na vklad prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastri nehnuteľností v Zlatých Moravciach a to najneskôr do 10 dní po zaplatení časti kúpnej ceny z vlastných zdrojov vo výške 7.40 EUR, časti kúpnej ceny poskytnutej z úveru zo ŠFRB a pred úhradou dotácie z MDV SR.

IV.3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú súčasťou žiadneho súdneho ani exekučného konania a kupujúceho riadne oboznámil s technickým stavom predávaných nehnuteľností a žiadne vady, ktoré sú mu známe, ani žiadne iné skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľností, kupujúcemu nezatajil.

Čl. V Záručná doba

V.1 Predávajúci poskytuje kupujúcemu všeobecnú záručnú dobu v trvaní 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na celú stavbu. Záručná doba začína plynúť dňom vystavenia protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

V.2. V prípade, ak sa počas záručnej doby prejaví vada, ktorá je dôsledkom vadnej práce, alebo použitia vadných materiálov, je predávajúci povinný v rámci záruky bez zbytočného odkladu danú vadu bezplatne opraviť, prípadne zabezpečiť opravu prostredníctvom subdodávateľov na základe písomnej žiadosti kupujúceho. Kupujúci uplatní písomnú žiadosť na odstránenie väd v záručnej dobe neodkladne po ich zistení. Predávajúci bude s primeraným časovým predstihom informovať kupujúceho kedy uskutoční opravy. Predávajúci prijme všetky opatrenia, ktoré je možné od neho rozumne požadovať, aby nezasahoval do užívania bytového domu, pokiaľ toto bude možné, berúc do úvahy druh a rozsah danej opravy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

VI.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do predmetného rozhodnutia.

VI.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva sa zmluvné strany zaväzujú podať spoločne do troch dní po zaplatení kúpnej ceny v zmysle odseku IV.2 Článku IV. tejto zmluvy, pričom za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. Náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VI.3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s právnym a skutkovým stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádza, ju aj kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

VI.4. Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad vlastníckeho práva zapísať do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nasledovne:

Obec Nemčiňany

Katastrálne územie Nemčiňany

Register C-KN

v časti A LV: Majetková podstata

Stavby

<u>Súpisné č.</u>	<u>na parcele</u>	<u>charakteristika</u>
92	33/2	bytový dom

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Nemčiňany, 951 81 Nemčiňany, č.128, SR

IČO: 00308277

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

V časti C LV: Ďarchy

Bez zmeny

VI.5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnkov alebo iných zmien, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

VI.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Nemčiňany.

VI.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité ne účely katastrálneho konania.

Prílohy:

- č. 1 Kolaudačné rozhodnutie č. č.226/2017-003-Rf zo dňa 31.10.2017.
- č. 2 Kolaudačné rozhodnutie č. 238/2017-003-Rf zo dňa 31.10.2017
- č. 3 Rozhodnutie č.j. OU-ZM-OSZP-2017/001565-006 PZ zo dňa 3.11.2017.
- č. 4 Výpis listu vlastníctva č. 1677 na bytový dom

V Nemčiňanoch , dňa 11.1.2018

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho

Podpisová zmluva

Ing. Vladimír Raček
konateľ spoločnosti Pramos Centrum s.r.o.

Podpisová zmluva

Jozef Keseg
starosta obce Nemčiňany