Zápisnica
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčiňany,
konaného dňa 16.09.2026 o 17.00 hod na Obecnom úrade Nemčiňany

---

Prítomní: Jozef Keseg, starosta obce
Poslanci : Ing. Jana Šidlovská, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová, Daniela Mesquita, Ján Keseg, Ing. Eugen Šidlovský
Neprítomní:
Ďalší prítomní: Miroslava Kesegová, zapisovateľka
Verejnosť: Podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1/ Otvorenie a procedurálne veci
2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
3/ Plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2026
4/ Inventarizačný zápis za rok 2025
5/ Návrh VZN č. 1/2026 o poskytovaní prepravnej služby „Sociálny taxík“ a o podpore prepravy seniorov
6/ Schválenie odpredaja pozemkov p.č. 268/2 o výmere 53 m2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa-p. P. Hudák a J. Hudáková
7/ Schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemkom parc. č. C-KN 253 a C-KN 254 od Branislava Benca
8/ Interpelácia poslancov
9/ Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z celkového počtu 7, ospravedlnil sa pán Július Szénási, že príde trochu neskôr. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášania schopné. Pani poslankyňa Ivana Homolová navrhla doplniť bod programu č. 8. Kontrola plnenia uznesenia OZ obce Nemčiňany zo dňa 15. 06. 2023- pohľadávky voči starostovi obce vo výške 2706 €.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Eugen Šidlovský, Daniela Mesquita
Návrhová komisia: Ján Keseg, Jana Siklenková
Zapisovateľka: Miroslava Kesegová

Hlasovanie:
za: **6** Ján Keseg, Ing. Eugen Šidlovský , Daniela Mesquita, Jana Siklenková, Ivana Homolová, Ing. Jana Šidlovská
proti : **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 151/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

schvaľuje

program rokovania s navrhnutými zmenami

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1/ Otvorenie a procedurálne veci
2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
3/ Plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2026
4/ Inventarizačný zápis za rok 2025
5/ Návrh VZN č. 1/2026 o poskytovaní prepravnej služby „Sociálny taxík" a o podpore prepravy seniorov
6/ Schválenie odpredaja pozemkov p.č. 268/2 o výmere 53 m2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa-p. P. Hudák a J. Hudáková
7/ Schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemkom parc. č. C-KN 253 a C-KN 254 od Branislava Benca
8/ Kontrola plnenia uznesenia OZ obce Nemčiňany zo dňa 15. 06. 2023- pohľadávky voči starostovi obce vo výške 2706 €
9/ Interpelácia poslancov
10/ Záver

za: **5** Ján Keseg, Ing. Eugen Šidlovský , Daniela Mesquita, Jana Siklenková, Ivana Homolová
proti : **0**
zdržal sa: **1** Ing. Jana Šidlovská

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ sú podpísané.

K bodu 3. Plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2026

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že im bolo zaslané plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2026. Pán Július Szénási sa pripojil k rokovaniu o 17:10 hod. Pani poslankyňa Ivana Homolová sa informoval, čo znamená položka dane FO prečo tam je toľko málo peňazí. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že to chodí mesačne a nie vždy rovnaká suma. Pán poslanec Ján Keseg sa spýtal, že načo používame daň z jadrového zariadenia. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že daň za jadrové zariadenia sa dáva do príjmov a je to potom vo výdavkovej položke na všetkých položkách rozpočítané, nakoľko musíme mať vyrovnaný rozpočet. Pani poslankyňa Daniela Mesquita sa spýtala, že na položke revízie máme vysoký výdaj. Pani účtovníčka Ing. Anna Kozolková jej odpovedala, že fond opráv tam musí byť a nerátali sme s tým, takže po novom sa to tam musí dať a preto to tam vyskočilo. Pani poslankyňa Daniela Mesquita sa spýtala, že aj členské je tam vyššie. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že sa zvyšovali členské príspevky a nerátali sme s tým. Pani poslankyňa Ivana Homolová sa informovala, že na rekonštrukciu miestnych komunikácií, či sme všetko nezaplatili. Pán starosta Jozef Keseg informoval, že sa to platilo až v druhom polroku. Pani poslankyňa Jana Siklenková sa pýtala, že na položke pre akcie na dôchodcov tam nie je plnenie. Pani účtovníčka Ing. Anna Kozolková jej odpovedala, že sa to všetko dáva do položky akcie na obec. Plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2026 tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Uznesenie č. 152/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

Plnenie rozpočtu za II. Štvrťrok 2026

Hlasovanie:
za: **7** Ján Keseg, Ing. Jana Šidlovská, Daniela Mesquita, Ing. Eugen Šidlovský, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová
proti : **0**
zdržal sa: **0**

K bodu 4. Inventarizačný zápis za rok 2025

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že im bola doručený inventarizačný zápis. Pani poslankyňa Ivana Homolová sa spýtala, že čo je to pohľadávky – kanalizácia v sume 3700 €. Pani účtovníčka Ing. Anna Kozolková im povedala, že to sú ešte neuhradené poplatky za kanalizáciu a odpad z predchádzajúcich rokov. Ešte sa pani poslankyňa spýtala, čo sú ostatné pohľadávky v sume 4 800 €. Pani účtovníčka Ing. Anna Kozolková odpovedala, že to je neuhradené nájomné za bytovky. Pani poslankyňa Daniela Mesquita sa informovala, že čo zahŕňa v pokladni v Materskej škole. Pani zapisovateľka Miroslava Kesegová jej odpovedala, že to je školné, ktoré platia rodičia za deti mesačne. Následne prebehla diskusia ohľadom nedoplatkov v nájomných bytoch, platieb nájomného a inventarizácie. Pani poslankyňa Ivana Homolová sa spýtala ohľadom položky nevysporiadaný výsledok hospodárenia. Pani účtovníčka Ing. Anna Kozolková jej vysvetlila, že sa tam preúčtováva výsledok hospodárenia každý rok. Je to len účtovanie podvojného účtovníctva. Pán poslanec Ján Keseg sa spýtal na účet výnosy budúcich období. Pani účtovníčka Ing. Anna Kozolková mu vysvetlila, že sú to dotácie, ktoré prechádzajú cez rok. Pani poslankyňa Ivana Homolová sa spýtala, čo sú dlhodobé záväzky. Pani účtovníčka Ing. Anna Kozolková jej odpovedala, že to sú úvery na bytovky zo ŠFRB. Pán poslanec Ján Keseg sa spýtal ohľadom platenia za prevádzku kanalizácie. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že minule o tom už hovoril, že spoločnosť RVS má vysoké náklady na prevádzku kanalizácie, nakoľko sú v obci Nemčiňany stále v strate a na základe nižšej ceny za stočné, ktorú nám spoločnosť RVS dala, nám neplatili zatiaľ nájom. Inventarizačný zápis za rok 2025 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Uznesenie č. 153/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

inventarizačný zápis za rok 2025

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Eugen Šidlovský, Ing. Jana Šidlovská, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová
proti : **0**
zdržal sa: **1** Ján Keseg

K bodu 5. Návrh VZN č. 1/2026 o poskytovaní prepravnej služby „Sociálny taxík“ a o podpore prepravy seniorov

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že im bolo zaslané VZN č. 1/2026, vysvetlil ako bude fungovať služba „sociálny taxík“. Pani poslankyňa Jana Siklenková povedala, že ona tu nebola keď sa vypracovávalo VZN, tak by ho ona chcela pripomienkovať. Pani poslankyňa by dala limit na dôchodok viac ako do 700 eur, nakoľko ľudia, ktorí majú nižší dôchodok, to využívať nebudú. Pani poslankyňa by dala 1 jazdu do mesiaca za symbolické 1 euro. Následne prebehla diskusia ohľadom podmienok VZN. Návrh VZN č. 1/2026 o poskytovaní prepravnej služby „Sociálny taxík“ a o podpore prepravy seniorov tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

Uznesenie č. 154/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

návrh VZN č. 1/2026 o poskytovaní prepravnej služby „Sociálny taxík“ a o podpore prepravy seniorov

Hlasovanie:
za: **7** Ján Keseg, Ing. Jana Šidlovská, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová, Ing. Eugen Šidlovský
proti : **0**
zdržal sa: **0**

K bodu 6. Schválenie odpredaja pozemkov p.č. 268/2 o výmere 53 m2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa-p. P. Hudák a J. Hudáková

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že na minulom zastupiteľstve schválili odpredaj pozemku p. Hudáka a p. Hudákovú a tak ako pri každom predaji, je potrebné, aby to schválili 2 uzneseniami.

Uznesenie č. 155/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

a) odpredaj nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemčiňany:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemčiňany:

Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m²)	LV	Podiel obce	Poznámka
268/2	Zastavaná plocha a nádvorie	53	699	1/1	

Hlasovanie:
za: **7** Ján Keseg, Ing. Jana Šidlovská, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová , Ing. Eugen Šidlovský
proti : **0**
zdržal sa: **0**

b) prevod majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetnú nehnuteľnosť dlhodobo užívajú ako predzáhradku pred rodinným domom. Predaj predmetnej nehnuteľností je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nemčiňany, § 34 ods. 1 – prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2.

Hlasovanie:
za: **7** Ján Keseg, Ing. Jana Šidlovská, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová , Ing. Eugen Šidlovský
proti : **0**
zdržal sa: **0**
c) **Kúpna cena:** 6 €/m2, celkom spolu 53 m2 x 6 €=318€, slovom tristoosemnásť eur

Hlasovanie:
za: **7** Ján Keseg, Ing. Jana Šidlovská, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová , Ing. Eugen Šidlovský
proti : **0**
zdržal sa: **0**

K bodu 7. Schválenie kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemkom parc. č. C-KN 253 a C-KN 254 od Branislava Benca

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že sa jedná o pozemky pod autobusovou zastávkou a v parku, kde staviame máj. Pán starosta oslovil SPF o odpredaj pozemkov, SPF mu odpovedalo, že tam musíme byť vlastníci nejakých pozemkov a až potom nám odpredajú alebo prevedú bezodplatne. Pán starosta Jozef Keseg sa dohodol s p. Bencom na cene 6 eur/m2.

Uznesenie č. 156/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti **1/10 k celku** od Branislava Benca, dátum narodenia 18.10.1991, trvale bytom Lúčna 407/7, 951 76 Tesárske Mlyňany, k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1208, k. ú. Nemčiňany:

- parcela registra „C“ KN č. 253, ostatná plocha, výmera 942 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 254, ostatná plocha, výmera 838 m²,

za celkovú kúpnu cenu **1 068,00 EUR**.

Obecné zastupiteľstvo zároveň:

a) berie na vedomie stanovisko Slovenského pozemkového fondu zo dňa 12.08.2026, č. SPFS111083/2025/770, SPFZ151551/2026

Hlasovanie:
za: **7** Ján Keseg, Ing. Jana Šidlovská, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová , Ing. Eugen Šidlovský
proti : **0**
zdržal sa: **0**

b) konštatuje, že nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu je v záujme Obce Nemčiňany z dôvodu následného majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam

Hlasovanie:
za: **7** Ján Keseg, Ing. Jana Šidlovská, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová , Ing. Eugen Šidlovský
proti : **0**
zdržal sa: **0**

c) poveruje starostu obce Jozefa Kesega podpisom kúpnej zmluvy a vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s nadobudnutím predmetného spoluvlastníckeho podielu.

Hlasovanie:
za: **7** Ján Keseg, Ing. Jana Šidlovská, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová , Ing. Eugen Šidlovský
proti : **0**
zdržal sa: **0**

K bodu 8. Kontrola plnenia uznesenia OZ obce Nemčiňany zo dňa 15.06.2023 – pohľadávky voči starostovi obce vo výške 2706 €

Pán starosta Jozef Keseg informoval, že pohľadávka bola uhradená 21.6.2024 v plnej výške, doložil doklad o zaplatení, pani účtovníčka Ing. Anna Kozolková predložila na kontrolu aj výpis z banky.

Uznesenie č. 157/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesenia OZ obce Nemčiňany zo dňa 15.06.2023 – pohľadávky voči starostovi obce vo výške 2706 €

Hlasovanie:
za: **7** Ján Keseg, Ing. Jana Šidlovská, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová , Ing. Eugen Šidlovský
proti : **0**
zdržal sa: **0**

K bodu 9. Interpelácie poslancov

Pán starosta Jozef Keseg poďakoval poslancom za úspešne zvládnuté volebné obdobie. Pani poslankyňa Ivana Homolová poďakovala kolegom a tiež pánovi starostovi za spoluprácu. Pán poslanec Ján Keseg sa spýtal, či by sa parcela pri bytovkách dala využívať aj inými občanmi bytoviek, aj keď sa o ňu stará pán poslanec Július Szénási. Pán poslanec Július Szénási povedal, že on sa o tú parcelu stará, ale je to parcela pre všetkých. Pán poslanec Ján Keseg poďakoval všetkým za spoluprácu vo volebnom období. Pani poslankyňa Ivana Homolová informovala, že cesta pri pani Šidlovskej praská. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že to pôjde pozrieť. Ďalej pani poslankyňa hovorila, že tabuľa v parku je škaredá, že by ju bolo potrebné vymeniť. Pán starosta Jozef Keseg jej povedal, že je vo výrobe, že do mesiaca by mala byť hotová. Ďalej pani poslankyňa pripomienkovala vystavené auto v parku, že sa jej tam nepáči. Následne prebehla diskusia ohľadom umiestnenia auta v parku. Pani poslankyňa Jana Siklenková navrhla, že či by sa nemohli dať namontovať striešky na vchody pred schodami do bytoviek, lebo tam veľmi prší. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že sa môžu dať. Ďalej pani poslankyňa navrhla, aby sa prečistili mriežky pred domom p. Imreho. Pán starosta Jozef Keseg, že pán údržbár to bol vyčistiť. Pani poslankyňa Daniela Mesquita sa spýtala ohľadom stromov v BSV, či ich boli pozrieť arboristi po predchádzajúcej búrke, ktorá nám vylomila stromy. Pán starosta Jozef Keseg odpovedal, že to boli pozrieť a ošetrili stromy, ktoré sú v zlom stave a ostatné sú v poriadku aj stromy v cintoríne sú v poriadku.

K bodu 10. Záver

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.40 h.

Zapísala: Miroslava Kesegová

.....
Jozef Keseg
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Eugen Šidlovský .....

Daniela Mesquita .....….