Zápisnica
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčiňany,
konaného dňa 18.03.2026 o 17.00 hod na Obecnom úrade Nemčiňany

---

Prítomní: Jozef Keseg, starosta obce
Poslanci : Ing. Eugen Šidlovský, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová, Daniela Mesquita, Ján Keseg
Neprítomní: Ing. Jana Šidlovská
Ďalší prítomní: Miroslava Kesegová, zapisovateľka
Verejnosť: Podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1/ Otvorenie a procedurálne veci
2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
3/ Správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb
4/ Aktualizácia komunitného plánu sociálnych služieb
5/ Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – stavba s.č. 253, parcely C KN 397/21 a 397/62 – p. Imrich Maďar
6/ Interpelácia poslancov
7/ Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z celkového počtu 7, ospravedlnila sa pani Ing. Jana Šidlovská. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášania schopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ivana Homolová, Daniela Mesquita
Návrhová komisia*:* Ján Keseg, Jana Siklenková
Zapisovateľka: Miroslava Kesegová

Hlasovanie:
za: **6** Ján Keseg, Ing. Eugen Šidlovský, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová
proti : **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 133/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

schvaľuje

program rokovania

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1/ Otvorenie a procedurálne veci
2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
3/ Správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb
4/ Aktualizácia komunitného plánu sociálnych služieb
5/ Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – stavba s.č. 253, parcely C KN 397/21 a 397/62 – p. Imrich Maďar
6/ Interpelácia poslancov
7/ Záver

Hlasovanie:
za: **6** Ján Keseg, Ing. Eugen Šidlovský, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová
proti : **0**
zdržal sa: **0**

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho OZ sú podpísané.

K bodu 3. Správa o plnení komunitného plánu sociálnych služieb
Pán starosta Jozef Keseg vysvetlil poslancom, že je potrebné každý rok predkladať správu o plnení plánu sociálnych služieb. Správa o plnení plánu sociálnych služieb tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Uznesenie č. 134/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu o plnení komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2025

Hlasovanie:
za: **6** Ján Keseg, Ing. Eugen Šidlovský, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová
proti : **0**
zdržal sa: **0**

K bodu 4. Aktualizácia komunitného plánu sociálnych služieb

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že komunitný plán sociálnych služieb máme platný, len je potrebné ho aktualizovať, nakoľko tu máme novopostavený domov sociálnych služieb. Ostatné náležitosti ostávajú tak ako boli, len sa tam doplnil domov sociálnych služieb. Komunitný plán sociálnych služieb tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Uznesenie č. 135/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

aktualizáciu komunitného plánu sociálnych služieb

Hlasovanie:
za: **6** Ján Keseg, Ing. Eugen Šidlovský, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová
proti : **0**
zdržal sa: **0**

K bodu 5. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – stavba s.č. 253, parcely C KN 397/21 a 397/62 – p. Imrich Maďar

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že sme dostali žiadosť o dokúpenie časti nehnuteľnosti č. 253, ktorú v ¼ vlastní obec, nakoľko to od jedného z majiteľov zdedil štát, pretože sa jeho deti vzdali dedičstva a štát to obci daroval. Pán Imrich Maďar by mal záujem o kúpu, nakoľko je už čiastočný majiteľ tejto nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 136/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

ZÁMER OBCE NEMČIŇANY na prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Obec Nemčiňany v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), ods. 8 písm. e) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 34 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nemčiňany
zverejňuje zámer prevodu majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prevodu:
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nemčiňany:

Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m²)	LV	Podiel obce	Poznámka
397/21	záhrada	602	614	1/4	
397/62	zastavaná plocha a nádvorie	448	614	1/4	
397/62	zastavaná plocha a nádvorie			1/4	Stavba so súp. č. 253

Celková výmera: 262,50 m2

Kupujúci:
Imrich Maďar, č. 196, 951 81 Nemčiňany

Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa:
Predmetné nehnuteľnosti aktuálne nikto neobýva, ich technický stav je zlý. Kupujúci ako čiastkový vlastník chce predmetné nehnuteľnosti sceliť do rúk jedného vlastníka, aby ich mohol zrekonštruovať.

Hlasovanie:
za: **6** Ján Keseg, Ing. Eugen Šidlovský, Daniela Mesquita, Július Szénási, Jana Siklenková, Ivana Homolová
proti : **0**
zdržal sa: **0**

K bodu 6. Interpelácie poslancov

Pán poslanec Ján Keseg sa spýtal pána starostu Jozefa Kesega, že či ešte pani Víglašská, ktorá sa venuje v obci rómskym deťom chodí, či sa využíva trieda, v ktorej sa stretávajú. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že od jesene tu nebola. Pán poslanec Ján Keseg mu navrhol, či by sa nemohla otvoriť ďalšia trieda MŠ a tá trieda by sa využívala pre deti MŠ. Pán starosta Jozef Keses mu odpovedal, že miestností je dosť, takže tam neni problém, ale je potom potrené vyčleniť z rozpočtu na prevádzku škôlky na platy ďalším 2 pani učiteľkám, čo ročne spraví asi 30 000 €. Pani poslankyňa Jana Siklenková pripomienkovala znova rozpadávajúce sa obrubníky na chodníkoch. Pán starosta Jozef Keseg jej povedal, že sa spolu prejdú a pozrú sa na to a opraví sa to. Pani poslankyňa Daniela Mesquita sa spýtala, či by nebol záujem o sociálny taxík, že mala podnety od občanov. Pán starosta Jozef Keseg jej povedal, že nie je problém, treba na to vyčleniť v rozpočte peniaze a nastaviť nejaké pravidlá, aby sa to nezneužívalo. Pán poslanec Július Szénási ako predseda inventárnej komisie informoval poslancov, že by bolo potrebné dokončiť inventarizáciu. Pán poslanec Ing. Eugen Šidlovský sa spýtal, či by sa nedala pred ich domom na cestu dať značka jednosmerná cesta alebo retardér, nakoľko tá cesta je dosť široká a keď sa zrekonštruuje, aby tam nedochádzalo ku kolíziám. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že by sa musel dať vypracovať nový pasport. Pani poslankyňa Ivana Homolová pripomienkovala, že by mohol pán starosta osloviť p. Stojku, aby spravili poriadok pri dome s paletami, nakoľko to špatí vstup od Kozároviec do dediny. Pán poslanec Ján Keseg sa spýtal pán starostu, či nie je potrebné vyrúbať strom v cintoríne pri plote, pretože sa mu zdá, že by mohol spadnúť pri väčšom vetre. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že v roku 2018 boli vyhodnotené ako bezpečené, ale prešlo už niekoľko rokov odvtedy, tak sa to môže dať znova pozrieť odborníkom. Ďalej pán poslanec Ján Keseg pripomienkoval, že sú v BSV opadané komíny, že by ich možno bolo potrebné opraviť a že by sa mohli vyčistiť žľaby v zvodoch na budove. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že zvody pravidelne čistia naši údržbári. Pani poslankyňa Ivana Homolová sa spýtala, že v parku je prázdna tabuľa, či by sa do nej niečo nemohlo dať alebo ju dať preč. Pani poslankyňa Daniela Mesquita sa pripojila, že pán starosta im spomínal, že majú doniesť nové. Pán starosta Jozef Keseg im odpovedal, že si nespomína, že nové tabule máme urobené do cintorínov. Ešte pani poslankyňa Ivana Homolová spomenula, že sa menil od 01.01.2026 zákon a voľbu riaditeľ budú musieť schvaľovať aj poslanci, kto bude v komisii a preto je potrebné to upraviť v obecnom štatúte.

K bodu 7. Záver

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17.45 h.

Zapísala: Miroslava Kesegová

.....
Jozef Keseg
starosta obce

Overovatelia:

Ivana Homolová .....

Daniela Mesquita .....….