

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Darca: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zast.: Ing. Karol Borik, MBA, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: IBAN SK94 8180 0000 0070 0018 7786

d ďalej len „darca“

Obdarovaný: Obec Nemčičany
Sídlo: Obecný úrad Nemčičany, Nemčičany č. 128, 951 81
Zastúpený: Jozef Keseg – starosta obce
IČO: 00308277
DIČ: 2021037953
Číslo účtu: IBAN SK74 0200 0000 0000 2782 3162

d ďalej len „obdarovaný“

za nasledovných podmienok:

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom darovacej zmluvy sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Zlaté Moravce - katastrálnom odbore nachádzajúce sa v okrese Zlaté Moravce, v obci Nemčičany, v katastrálnom území Nemčičany, ktoré sú zapísané v registri „C“ katastra nehnuteľností na liste vlastníctva LV č. 614 a to pozemky parcelné číslo 397/21 o výmere 602 m², záhrady a parcelné číslo 397/62 o výmere 448 m², zastavané plochy a nádvorja v podiele 1/4 a nehnuteľnosť na liste vlastníctva LV č. 851, rodinný dom súpisné číslo 253 na parcele číslo 397/62 v podiele 1/4 vrátane príslušenstva: ploty (plot od ulice, plot v záhrade) a vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka, vodomerná šachta, plynová prípojka, vešiak na prádlo) ako vlastníctvo Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Nitra.

Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku č. 52/2016 vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jurajom Gričom zo dňa 29.5.2016.

2. Dôvodom darovania nehnuteľností zo strany darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Darovacia zmluva je uzatvorená v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Okresný úrad Nitra ako dočasný správca majetku štátu daruje v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 tohto článku a obdarovaná Obec Nemčičany prijíma uvedené nehnuteľnosti do vlastníctva.

čl. II

Dohoda o účele

Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa článku I. budú slúžiť obdarovanému na účel: pre účely užívania.

čl. III

Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota darovaného majetku štátu uvedeného v článku I. tejto zmluvy určená znaleckým posudkom č. 52/2016 vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jurajom Gričom zo dňa 29.5.2016 predstavuje sumu 8 000,00 €, slovom: osemtisíc eur, z toho hodnota pozemku parc. č. 397/21 záhrady s výmerou 150,5 m² (1/4 z 602 m²) je 1 295,00 €, hodnota pozemku parc. č. 397/62 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 112 m² (1/4 z 448 m²) je 965,00 € a hodnota stavby súpisné číslo 253, na parc. č. 397/62 v podiele 1/4 je 5 740,00 €.

2. Nehnutelnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy sú darované obci bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

čl. IV

Povinnosti zmluvných strán

1. Darca prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy a tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Obdarovanému je známy skutočný stav darovaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.

3. Vklad do katastra nehnuteľností podá darca, a to najskôr po udelení súhlasu podľa článku V. odsek 1. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení súhlasu podľa článku V. odsek 1. a doručení tohto písomného súhlasu túto skutočnosť oznámiť písomne obdarovanému.

4. Obdarovaný sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Obdarovaný sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok - kolok predloží darcovi. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca Okresný úrad Nitra, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

čl. V

Platnosť zmluvy a účinnosť

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám a berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

čl. VI
Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto darovacej zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto darovacia zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre darcu, jedno vyhotovenie pre obdarovaného, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Zlaté Moravce - katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a darovaciu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa

Podpísaná zmluva
.....
Darca:
Ing. Karol Borik, MBA
prednosta Okresného úradu Nitra

Podpísaná zmluva
.....
Obdarovaný:
Jozef Keseg
starosta obce Nemčiňany