

Obec Nemčiňany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1,2 a 3, § 16 ods. 1,2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NEMČIŇANY

č. 1/2024

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Na kalendárny rok 2025 a ďalšie zdaňovacie obdobia

§ 1

Druhy miestnych daní

- a) Miestne dane
 - daň z nehnuteľnosti
 - daň za psa
- b) Miestny poplatok

§ 2

Základné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 Zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2025 **daň z nehnuteľnosti, daň za psa a poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Nemčiňany na kalendárny rok 2025 a ďalšie zdaňovacie obdobia.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a) vlastník pozemku
- b) užívateľ pozemku par. 5 ods. 2,3,4 zák. 582/2004 Z.z.

§4

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Nemčiňany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárky využívané vodné plochy:

v katastrálnom území Nemčiňany vo výške 0,1749 €/m²

v katastrálnom území Rohožnica vo výške 0,1762 €/m²

§ 5 **Predmet dane**

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Nemčiňany v tomto členení:

- a) ornú pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) stavebné pozemky

§ 6 **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov :

- a) ornú pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,63 %**
- b) záhrady **0,63 %**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,63 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,63 %**
- e) stavebné pozemky **0,40 %**

§ 7 **Výpočet dane z pozemkov**

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §4 a ročnej sadzby dane z pozemkov § 6
Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, športovísk

DAŇ ZO STAVIEB

§ 8 **Daňovník**

Daňovníkom dane zo stavieb je

- a) vlastník stavby
- b) užívateľ stavby par. 9 ods. 2,3,4 zák. 582/2004 Z.z.

§ 9 **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby , pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby

§ 10 **Predmet dane**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavné stavby
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely , postavené mimo bytových domov
- e/ priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

§ 11

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Nemčiňany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby:

- a/ **0,100 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavné stavby
- b/ **0,120 €** stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c/ **0,300 €** stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,300 €** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely , postavené mimo bytových domov
- e/ **1,300 €** priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ **1,300 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g/ **0,300 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie: 0,016 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

3. Podzemné podlažia sa v rodinných domoch v celej obci nezdaňujú

§ 12

Výpočet dane zo stavieb

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane §9 a ročnej sadzby dane zo stavieb §11 Viacpodlažné stavby a stavby slúžiace na viaceré účely sa vypočítajú podľa § 12 a ods. 2,3 zák.

DAŇ Z BYTOV

§13

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Nemčiňany je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,120 €** za byty
- b) **0,120 €** za nebytové priestory
- c) **0,290 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

Spoločné ustanovenia Pre daň z nehnuteľností

§ 14 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

D A Ň Z A P S A

§ 15 Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou, alebo právnickou osobou.

§ 16 Daňovník

Daňovníkom je fyzická, alebo právnická osoba, ktorá je :

- a/ vlastníkom psa
- b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní
- c) chovateľ psa

§ 17 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 18 Sadzba dane

Sadzba dane je **5,00 eur** ročne za jedného psa.

§19 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zák.

§ 20 Ostatné ustanovenia pre vlastníka, držiteľ'a a chovateľ'a psa

- zodpovedá za to, že pes sa za žiadnych okolností nepohybuje voľne po uliciach , na cintoríne, v areáli predškolského zariadenia, detského ihriska, školy, v budovách obce, v priestoroch slúžiacich cirkvi, obchodoch každého druhu , pohostinstvách, všade tam, kde by prítomnosť psa mohla vzbudiť obavu osôb z ich ohrozenia psom.

- je povinný urobiť opatrenia na zabránenie úteku psa mimo chovného oploteného priestoru. Pohybovať sa môže len v sprievode chovateľ'a, alebo ním poverenej osoby, ktorá zabezpečí bezpečnosť každej inej osoby. Pes musí mať obojok so známkom, vodidlo a ochranný kôš. Znečistenie verejného priestranstva

výkalmi psa je chovateľ bezprostredne povinný odstrániť. Za psa vždy zodpovedá vlastník, držiteľ, chovateľ psa, alebo osoba ktorá psa vedie alebo nad psom vykonáva dohľad.

- vodiť psa mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov, môže len osoba, ktorá je fyzicky a psychicky spôsobilá a schopná ho ovládať v každej situácii, pričom je povinná predchádzať tomu, aby pes útočil alebo iným spôsobom ohrozoval človeka alebo zvieratá a zabráňovať vzniku škôd na majetku prípadne na životnom prostredí, ktoré by pes mohol spôsobiť.

- je povinný oznámiť svoje meno a adresu trvalého pobytu osobe, ktorú pes pohrýzol. Súčasne je povinný skutočnosť, že pes pohrýzol človeka bez toho, aby bol sám napadnutý, alebo vyprovokovaný, ak sa nepoužil v nutnej obrane, alebo v krajnej núdzi, oznámiť obci, kde je pes evidovaný.

- pri vodení psa je osoba, ktorá psa na území obce vedie povinná dodržiavať tieto pravidlá:

a/ je povinná na požiadanie poverených pracovníkov preukázať svoju totožnosť

b/ nie je dovolené vyzývať psa k útoku na inú osobu, alebo zviera

c/ v prípade, že dôjde k zraneniu medzi psami, alebo k poraneniu tretej osoby je povinný zranenej osobe predložiť doklad o povinnej vakcinácii a zaistiť veterinárne vyšetrenie svojho psa

d/ pri vodení psa je ten, kto psa vedie povinný správať sa tak, aby bol schopný zabrániť psovi v útoku

e/ po celú dobu vodenia psa ten, kto psa vedie, ho musí mať pod dohľadom

§ 21

Starostlivosť o psov

- a) Vlastník, držiteľ alebo chovateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o psa podľa platných právnych predpisov zák.č. 39/2007 z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a Vyhláška MP SR č. 123/2008 Z.z. o podrobnostiach o ochrane spoločenských zvierat a o požiadavkách na karanténne stanice a útulky pre zvieratá
- b) Každý vlastník, držiteľ alebo chovateľ psa je povinný zabezpečovať pravidelné povinné očkovanie psa proti besnote podľa § 17 ods. 5 zák. č. 39/2007 z.z. o veterinárnej starostlivosti . Očkovaniu podliehajú všetci psi starší ako 3 mesiace.
- c) Dbáť, aby chovom psa neboli narušované vzťahy medzi občanmi, predovšetkým nesmú byť nad mieru primeranú pomerom obťažovaní susedia hlukom, pachom a pevnými a tekutými výkalmi.

§ 22

Konanie

Za porušenie tohto VZN obec uloží vlastníčkovi, držiteľovi alebo chovateľovi pokutu podľa zák. č. 282/2002 § 7 zo 16. mája 2002, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov.

Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahuje všeobecný predpis o priestupkoch.

POPLATOK

§ 23 Základné ustanovenia

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2. Pôvodcom komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov sú poplatníci. Každý pôvodca týchto odpadov je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov a užívať na tento účel zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu.

3. Pre účely tohoto nariadenia sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

§ 24 Sadzba poplatku

Sadzba poplatku sa stanovuje za liter/dm³ komunálnych odpadov 0,035 eur, t.j.:

- | | |
|---|---------------|
| - sadzba za jednu 110 litrovú smetnú nádobu na komunálny odpad je | 3,90 € |
| - sadzba za jednu 120 litrovú smetnú nádobu na komunálny odpad je | 4,20 € |
| - sadzba za jednu 140 litrovú smetnú nádobu na komunálny odpad je | 4,95 € |
| - sadzba za jednu 240 litrovú smetnú nádobu na komunálny odpad je | 8,40 € |
| - za drobný stavebný odpad 0,090 €/1 kg | |

§ 25 Poplatník a platenie poplatku

1. Poplatok za komunálne odpady platí poplatník dobitím kreditu elektronického čipu (ktorým je vybavená smetná nádoba poplatníka) v pokladni obce počas stránkových hodín obecného úradu najneskôr 1 deň pred vývozom, alebo na bankový účet obce Nemčiňany vedený vo VÚB banke Zlaté Moravce, IBAN: SK74 0200 0000 0000 2782 3162, tak aby najneskôr 1 deň pred vývozom bola platba pripísaná na účet obce Nemčiňany.

2. Poplatok za drobné stavebné odpady platí poplatník v pokladni obce počas stránkových hodín obecného úradu, alebo na bankový účet obce Nemčiňany vedený vo VÚB banke Zlaté Moravce, IBAN: SK74 0200 0000 0000 2782 3162

3. Poplatníkom je:

Fyzická osoba – občan, pričom občan je poplatníkom za komunálne odpady, ak má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo vlastní nehnuteľnosť v katastri obce

Právnická osoba – ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie

Podnikateľ – ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

§ 26 Spôsob ohlásenia poplatníkov

Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade, ak došlo k zmene už ohlásených údajov ohlásiť obci:

- svoje meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, rodné číslo
- ak je poplatníkom právnická osoba, ktorá užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, alebo podnikateľ – názov alebo obchodné meno sídlo alebo miesto podnikania, IČO, rodné číslo
- občan spolu s ohlášením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje odpustenie poplatku, aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku

§ 27

Spôsob platenia poplatku

1. Poplatok od poplatníka vyberá obec a za vybraný poplatok ručí.

Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich.

Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník.

Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia SR alebo je nezvestná.

2. Poplatok za komunálne odpady sa nevyrubuje rozhodnutím. Poplatok sa platí formou dobitia kreditu v zmysle príslušnej sadzby, ktorý zanznamená elektronický čip smetnej nádoby.

§ 28

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatková povinnosť fyzickej osoby vzniká dňom jej prihlásenia na trvalý alebo prechodný pobyt v obci, alebo dňom vzniku oprávnenia tejto osoby podľa ustanovenia § 25 odsek 3. toto VZN.

2. Poplatková povinnosť právnickej osoby vznikne dňom jej oprávnenia užívať nehnuteľnosť v obci.

3. Poplatková povinnosť podnikateľského subjektu vznikne dňom jeho oprávnenia užívať nehnuteľnosť v obci za účelom podnikania.

4. Poplatková povinnosť zaniká dňom, kedy pominú skutočnosti uvedené podľa bodov 1, 2 a 3 tohto ustanovenia.

§ 29

Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok poplatníkovi za nespotrebované množstvo kreditov, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v lehote 30 dní odo dňa, keď daná skutočnosť na vrátenie poplatku nastala a daňovník preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku.

2. Podmienky pre vrátenie poplatku, alebo jeho pomernej časti sú:

- poplatník nesmie byť dlžníkom obce,

b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr. zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.)

§ 30

Priestupky a pokuty

Porušenie tohto VZN je v zmysle ustanovenia § 45, 47 alebo 48 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov priestupkom na úseku odpadového hospodárstva alebo v prípade právnickej osoby správnym deliktom podľa ustanovenia § 13 a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení noviel, ak nejde o priestupok, prípadne správny delikt, podľa iného zákona najmä podľa ustanovenia § 78 a § 80 zákona o odpadoch alebo trestný čin.

Priestupku na úseku odpadového hospodárstva sa dopustí ten, kto:

- zneškodňuje alebo zhodnocuje odpad v rozpore s týmto VZN,

- uloží odpad na iné miesto než na miesto určené obcou alebo do zberných nádob nezodpovedajúcich systému zberu,
- neposkytne obcou požadované údaje, súvisiace s nakladaním s KO a DSO
- likvidovať odpad spaľovaním

Za uvedené priestupky možno uložiť pokutu do **166,00 €**.

Na prejednávanie priestupkov sa vzťahujú všeobecné predpisy o prejednávaní priestupkov, ak zákon o odpadoch neustanovuje inak. Výnosy z pokút sú príjmom rozpočtu obce.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší:

1. Všeobecne záväzného nariadenia obce Nemčiny č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 11.12.2019.

Obecné zastupiteľstvo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025 a ďalšie zdaňovacie obdobia uznieslo dňa 11.12.2024 uznesením č. 88/2024.

Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Jozef Keseg
starosta obce

Dátum zverejnenia: 26.11.2024

Zvesené: 11.12.2024

Schválené: 11.12.2024

Účinnosť: 01.01.2025