

Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany,
konaného dňa 28.08.2019 o 17.00 hod v zasadačke OcÚ Nemčičany

Prítomní: Jozef Keseg, starosta obce
Poslanci : Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová,
Mário Sekereš, Jana Siklenková, Martin Slažák
Hlavný kontrolór obce: Mária Valkovičová

Neprítomní: Július Szénási

Ďalší prítomní: Bc. Mária Kesegová, zapisovateľka

Verejnosť: Podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

Program:

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2019
- 4/ II. úprava rozpočtu 2019
- 5/ Správa o plnení úloh KPSS obce Nemčičany za rok 2018
- 6/ Návrh zabezpečenia obstarania územného plánu obce Nemčičany – zmien a doplnkov č.1
- 7/ Žiadosť od Ing. Ivana Benčata o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 268/2
- 8/ Žiadosť od Milana Štvrteckého o odkúpenie obecných pozemkov – par. č. 56/3, 56/9, 56/13 a par. č. 58/9 polovičný podiel
- 9/ Žiadosť od Dany Nagyovej, r. Trnkovej o odkúpenie obecných pozemkov – par. č. 584, 58/5, 58/8 a par. č. 58/9 polovičný podiel
- 10/ Interpelácia poslancov
- 11/ Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z celkového počtu 7. Pán poslanec Július Szénási sa ospravedlnil. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ivana Homolová, Jana Siklenková

Návrhová komisia: Ing. Jana Šidlovská, Laura Homolová, Mário Sekereš

Zapisovateľka: Bc. Mária Kesegová

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš, Martin Slažák,
Jana Siklenková

proti : **0**

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 42/2019 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš, Martin Slažák,
Jana Siklenková

proti : 0

zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Plnenie rozpočtu za II. štvrt'rok 2019
- 4/ II. úprava rozpočtu 2019
- 5/ Správa o plnení úloh KPSS obce Nemčiňany za rok 2018
- 6/ Návrh zabezpečenia obstarania územného plánu obce Nemčiňany – zmien a doplnkov č.1
- 7/ Žiadosť od Ing. Ivana Benčata o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 268/2
- 8/ Žiadosť od Milana Štvrteckého o odkúpenie obecných pozemkov – par. č. 56/3, 56/9, 56/13 a par. č. 58/9 polovičný podiel
- 9/ Žiadosť od Dany Nagyovej, r. Trnkovej o odkúpenie obecných pozemkov – par. č. 584, 58/5, 58/8 a par. č. 58/9 polovičný podiel
- 10/ Interpelácia poslancov
- 11/ Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Pán starosta konštatoval, že na minulom zasadnutí boli dve interpelácie a na tie pán starosta odpovedal na zasadnutí.

K bodu 3. Plnenie rozpočtu za II. štvrt'rok 2019

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že im bolo zaslané plnenie rozpočtu za II. štvrt'rok 2019, ak má niekto nejaké otázky k plneniu rozpočtu alebo im je niečo nejasné nech sa spýtajú. Nikto z poslancov nemal otázky k plneniu rozpočtu. Plnenie rozpočtu tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Uznesenie č. 43/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2019

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš, Martin Slažák,
Jana Siklenková

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 4. II. úprava rozpočtu na rok 2019

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že aj úprava rozpočtu im bola zaslaná a nakoľko sme dostali dotáciu 180 000 € na kultúrny dom a je tam potrebné spolufinancovanie, tak sme museli aj upraviť rozpočet. Nikto z poslancov nemal žiadne otázky ohľadne úpravy rozpočtu. Úprava rozpočtu tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Uznesenie č. 44/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

II. úpravu rozpočtu na rok 2019

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš, Martin Slažák,
Jana Siklenková

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 5. Správa o plnení úloh KPSS obce Nemčičany za rok 2018

Pán starosta povedal poslancom, že každý rok musíme prejednať správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb, ale poslanci musia túto správu zobrať na vedomie na Obecnom zastupiteľstve. Pán starosta prečítal poslancom celú správu a spýtal sa, či má niekto nejaké otázky. Nikto z poslancov nemal žiadne otázky. Správa o plnení úloh KPSS tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

Uznesenie č. 45/2019 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu o plnení úloh KPSS obce Nemčičany za rok 2018

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš, Martin

Slazák, Jana Siklenková

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 6. Návrh zabezpečenia obstarania územného plánu obce Nemčiňany – zmien a doplnkov č.1

Pán starosta povedal poslancom, že potrebujeme zmeniť územný plán obce, nakoľko chceme stavať bytovky a bytovky nie sú zahrnuté v územnom pláne obce a teraz je možnosť tam nejaké veci zmeniť a doplniť. Pán starosta informoval poslancov o bodoch, ktoré tam chce zmeniť a doplniť. Treba zmeniť lokality v obci, ktoré sú v súčasnosti vyčlenené len na IBV, tak je potrebné ich vymedziť aj na bytové domy, na parcelách č. 67/8 a 68/3 až 30, kataster Nemčiňany vybudovanie miestnej komunikácie a chodníkov, nakoľko tam chcem stavať bytovky, tak isto zmeniť lokalitu pri priehrade na rekreáciu, nakoľko nebola zahrnutá v územnom pláne a preto sa tam nemohlo nikdy nič robiť. Pán starosta oslovil aj Agro NV, a.s., či nemajú nejaký zámer ohľadne územného plánu v ich areáli. Chceli by zmeniť funkciu salaša na rekreáciu s prechodným ubytovaním ako agroranč. Pán Keseg, ktorý má pozemok par.č. E 906 nad salašom, požiadal pána starostu, že by chcel zmeniť ornú pôdu na rekreáciu, nakoľko by si tam chcel postaviť poľovnícku chatu. Pán Ing. Čulík chcel časť areálu poľnohospodárskeho družstva na parcelách č. 93 – záhrada a 91/4 – zastavaná plocha a nádvorie – zmeniť funkcie na zmiešané územie občianskej vybavenosti a doplnkovo bývania. Do územného plánu treba zakresliť aj novopostavené rodinné domy, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie, ale nie sú v územnom pláne zahrnuté. Pán starosta povedal poslancom, že tam chce zahrnúť aj novú rozvojovú lokalitu na bývanie na par. č. E 403/27 a 403/26 kataster Nemčiňany a zakresliť viničné domčeky na juhu na Živom vrchu, kataster Rohožnica, orientačne par. č. od E – 704 približne po E – 795. Pani poslankyňa Jana Siklenková povedala, či by sme nemohli rozšíriť intravilán obce na východe, nakoľko tam má pán Gregor aj pozemok a ten je už v extraviláne a preto tam nie je možné ani v budúcnosti stavať dom. Pán starosta sa spýtal poslancov, či tam chce ešte niekto niečo zmeniť alebo doplniť. Nikto z poslancov nemal nijaké pripomienky.

Uznesenie č. 46/2019 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

návrh zabezpečenia obstarania územného plánu obce Nemčiňany – zmien a doplnkov č. 1 a poveruje starostu organizačným zabezpečením obstarávania zmien a doplnkov.

Zoznam zmien:

1. v obci v lokalite A, C a D, ktoré sú v súčasnosti vyčlenené na IBV je potrebné vymedziť plochy aj na bytové domy
2. na parcelách ČKN č. 67/8 a 68/3 až 30, kataster Nemčiňany vybudovanie miestnej komunikácie a chodníkov
3. nová lokalita na rekreáciu pri jazere
4. bývalý salaš v extraviláne – zmena funkcie na rekreáciu s prechodným ubytovaním – agroranč
5. zmena ornej pôdy na rekreáciu (poľovnícka chata) na parcele E 906, kataster Nemčiňany na východe
6. časť areálu poľnohospodárskeho družstva na parcelách č. 93 – záhrada a 91/4 – zastavaná plocha a nádvorie – zmena funkcie na zmiešané územie občianskej vybavenosti a doplnkovo bývania

7. zakresliť novopostavené objekty rodinných domov napr. na par. č. C 80/1 – 81/3 – 80/2 kataster Rohožnica juhozápadne, nakoľko tam bolo vydané stavebné povolenie na rodinný dom
8. nová rozvojová lokalita na bývanie na par. č. E 403/27 a 403/26 kataster Nemčiňany
9. zakreslenie viničných domčekov na juhu na Živom vrchu, kataster Rohožnica, orientačne par. č. od E – 704 približne po E - 795
10. rozšírenie intravilánu východnej časti obce o parcelu CKN č. 786 na účel IBV

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš,
Martin Slažák, Jana Siklenková

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 7. Žiadosť od Ing. Ivana Benčata o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 268/2

Pán starosta informoval poslancov, že nám prišla žiadosť od pána Ing. Ivana Benčata, ktorý by chcel od obce odkúpiť časť pozemku pred svojím domom, nakoľko zistil, že záhradku, ktorú má pred domom má na obecnom pozemku a nevedel o tom. Pán Benčat si dal vypracovať aj geometrický plán a tá jeho časť je zakreslená ako diel č. 1 parcely č. 268/2 a predstavuje 79 m². Preto treba schváliť zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko to pán Benčat niekoľko rokov užíva. Tento zámer treba vyvesiť na úradnej tabuli na 15 dní, ak nebude mať nikto nijaké pripomienky k nemu, tak potom sa môže na najbližšom zasadnutí schváliť kúpna zmluva na odpredaj dielu č. 1 parc. č. 268/2. Žiadosť od pána Benčata tvorí prílohu č 4 zápisnice.

Uznesenie č. 47/2019 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer odpredaja pozemku parcely č. 268/2, diela č. 1 o rozlohe 79 m², na základe geometrického plánu č. 45/2019 za cenu 2,50 € za m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie:

za: **5** Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš, Martin Slažák, Jana Siklenková
proti : **1** Ing. Jana Šidlovská

zdržal sa: **0**

K bodu 8. Žiadosť od Milana Štvrteckého o odkúpenie obecných pozemkov – par. č. 56/3, 56/9, 56/13 a par. č. 58/9 polovičný podiel

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že nám prišla žiadosť od pána Milana Štvrteckého o odkúpenie obecných pozemkov. Ide o pozemky, ktoré nám daroval pán Juraj Bezuška. Pán Štvrtecký by chcel v našej obci chalupárčiť. Nakoľko sa pánovi starostovi ozvali aj ďalší, čo by mali záujem o tieto pozemky, tak sa pán starosta opýtal poslancov, či chceme predat' tieto pozemky alebo si ich necháme a vysporiadame ostatné parcely v tomto dvore, kde je potrebné dohľadať

neznámych vlastníkov a otvoriť dedičské konania. Všetci poslanci okrem pána Slažáka sa vyjadrili, že súhlasia radšej s odpredajom obecných pozemkov. Na to pán starosta povedal, že je potrebné stanoviť akým zámerom tieto pozemky odpredáme, nakoľko je viac záujemcov o pozemky. Pán starosta povedal, že ich môžeme predat' osobitným zreteľom, priamym predajom alebo verejnou obchodnou súťažou. Poslanci sa zhodli na predaji formou verejnej obchodnej súťaže. A na ďalšom zastupiteľstve sa určí komisia, ktorá nastaví časový harmonogram a podmienky verejnej obchodnej súťaže. Žiadosť od pána Štvrteckého tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 48/2019 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer odpredania obecných pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže podľa stanovených podmienok

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš,
 Jana Siklenková

proti : **1** Martin Slažák

zdržal sa: **0**

K bodu 9. Žiadosť od Dany Nagyovej, r. Trnkovej o odkúpenie obecných pozemkov – par. č. 584, 58/5, 58/8 a par. č. 58/9 polovičný podiel

Tento bod programu sa ani neprerokovával, nakoľko pani Nagyová pred konaním zastupiteľstva svoju žiadosť stiahla.

K bodu 10. Interpelácia poslancov

Poslankyňa Laura Homolová prečítala žiadosť, ktorú v mene obecného zastupiteľstva napísali a chcú poslať na prešetrenie na sociálny úrad. Jedná sa o žiadosť prešetrenia situácie maloletých osôb čísla domu 15 a 98, nakoľko sú zanedbané, nechodia do školy, robia v obci výtržnosti, sú vulgárne, agresívne, slovne aj fyzicky napádajú občanov a preto poslanci spísali túto žiadosť, aby sa už konečne s tým začalo niečo robiť.

Pani Ing. Jana Šidlovská povedala, že na cintorínoch máme strašne veľa odpadu, preto či by sme ako obec nemohli zakúpiť kompostéry na cintoríny, aby ľudia do nich dávali kvety, zem, trávu a nie do komunálneho odpadu. Pán starosta jej odpovedal, že by sme mohli kúpiť také veľké kompostéry a rozložiť ich po cintorínoch a dať ešte aj pri bytovky, lebo ľudia z bytoviek nemajú kde kompostovať a aby ho hádzali tiež do kompostérov a nie do komunálneho odpadu.

K bodu 11. Záver

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.30 h.

Zapísala: Bc. Mária Kesegová

.....
Jozef Keseg
starosta obce

Overovatelia:

Jana Siklenková

.....

Ivana Homolová

.....