

# **Zápisnica**

## **z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany, konaného dňa 28. 10. 2020 o 17.00 hod v Kultúrnom dome Nemčičany**

---

**Prítomní:** Jozef Keseg, starosta obce

Poslanci :Jana Siklenková, Ing. Jana Šidlovská, Martin Slažák,Ivana Homolová,  
Laura Homolová, Július Szénási

**Nepřítomní:** Mária Sekereš

**Ďalší prítomní:** Katarína Hlavatá, zapisovateľka

### **PROGRAM :**

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Schválenie Územného plánu obce Nemčičany – Zmeny a doplnky č. 1
- 4/ Návrh VZN obce Nemčičany č. 01/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nemčičany – zmeny a doplnky č. 1
- 5/ Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
- 6/ Žiadosť od Coop Jednota Nitra, s. d., o odkúpenie pozemku
- 7/ Schválenie zámennej zmluvy na zámenu časti pozemkov par. č. 264/23 k.ú. Nemčičany – Obec Nemčičany za časť par.č. 264/35 k.ú. Nemčičany – Ing. Pavel Čulík a manželka Ing. Jana Čulíková
- 8/ Oboznámenie so zásadami hospodárenia s majetkom obce Nemčičany
- 9/ Interpelácia poslancov
- 10/ Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z celkového počtu 7. Pán poslanec Mária Sekereš sa ospravedlnil. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

### **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Jana Siklenková, Martin Slažák

**Návrhová komisia:** Ivana Homolová, Július Szénási, Ing. Jana Šidlovská

**Zapisovateľka:** Katarína Hlavatá

### **Hlasovanie:**

za: 6 Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Ivana Homolová, Laura Homolová,  
Július Szénási

proti : 0

zdržal sa: 0

## Uznesenie č. 99/2020 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany

**schvaľuje**

program rokovania

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci**
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ**
- 3/ Schválenie Územného plánu obce Nemčičany – Zmeny a doplnky č. 1**
- 4/ Návrh VZN obce Nemčičany č. 01/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nemčičany – zmeny a doplnky č. 1**
- 5/ Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.**
- 6/ Žiadosť od Coop Jednota Nitra, s. d., o odkúpenie pozemku**
- 7/ Schválenie zámennej zmluvy na zámenu častí pozemkov par. č. 264/23 k.ú. Nemčičany – Obec Nemčičany za časť par.č. 264/35 k.ú. Nemčičany – Ing. Pavel Čulík a manželka Ing. Jana Čulíková**
- 8/ Oboznámenie so zásadami hospodárenia s majetkom obce Nemčičany**
- 9/ Interpelácia poslancov**
- 10/ Záver**

### **Hlasovanie:**

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Ivana Homolová, Laura Homolová, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

### **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ**

Pán starosta povedal poslancom, že na minulom zasadnutí bolo odpovedané skoro na všetky interpelácie. Pani poslankyňa Jana Siklenková povedala na minulom zasadnutí, že či by sa nemohol nejak upraviť prístup k bytovkám od Bónových, že je to tam strašne zarastené. Pán starosta jej odpovedal, že už sa to začalo čistiť.

Pán poslanec Martin Slažák sa na minulom zasadnutí spýtal, čo s tým múrom na cintoríne, že on už pred pár rokmi dal do interpelácie, aby sa opravili všetky praskliny. Pán starosta mu povedal, že dal vypracovať cenovú ponuku na tento múr a musíme sa teda rozhodnúť, či na konci roka to dáme do rozpočtu alebo nie.

### **K bodu 3. Schválenie územného plánu obce Nemčičany – Zmeny a doplnky č. 1**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že sme dali vypracovať územný plán, už je spravený aj čístopis a sú v ňom veci, ktoré sme tam chceli, okrem jednej veci, ktorá sa odtiaľ vypustila a to agroranč na salaši. Keď sa mohlo pripomienkovať k územnému plánu, tak AGRO-NV, a.s. dalo pripomienku, že nesúhlasia aby tam bol agroranč, tak sa to odtiaľ vypustilo. Taktiež malo AGRO-NV, a.s. pripomienku, že nesúhlasia s lokalitou K – ide o druhú časť AGRO-NV, a.s.,

kde majú skladové haly na obilie a garáže. V novom územnom pláne sme navrhli, aby sa táto lokalita časom, keď doslúži súčasná poľnohospodárska funkcia, tak nech táto lokalita už je navrhovaná iba ako občianska vybavenosť. Pán starosta prečítal poslancom aj list od AGRO-NV, a.s. - Námietky voči územnému plánu. Poslanci zobrali tento list na vedomie. Tento list tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice. Taktiež informoval poslancov, že máme vyjadrenia zo všetkých inštitúcií, že s našim územným plánom súhlasia. Pán starosta prečítal poslancom celé znenie uznesenia a spýtal sa poslancov, či má niekto nejaké otázky alebo môže dať hlasovať. Nikto z poslancov nemal žiadne otázky a všetci súhlasili s týmto územným plánom.

### **Uznesenie č. 100/2020:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I.**

##### **Konštatuje, že**

- **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Nemčičany akceptované,
- schválený územný plán obce sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

#### **II.**

##### **Akceptuje**

- stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.1 Nemčičany, č. 241/2020

#### **III.**

##### **Schvaľuje**

Územný plán obce Nemčičany zmeny a doplnky č.1

#### **IV.**

##### **UKLADÁ**

##### **obci:**

A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, mesto obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR

E/ obec zverejní záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

- vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
- doručením dotknutým orgánom štátnej správy

F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre

**Hlasovanie:**

za: **6**      Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Ivana Homolová, Laura Homolová, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 4. Návrh VZN obce Nemčičany č. 01/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nemčičany – Zmeny a doplnky č. 1**

Pán starosta Jozef Keseg povedal poslancom, že na tento územný plán musíme mať schválené aj VZN o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nemčičany. Prečítal im celé VZN a spýtal sa, či má niekto nejaké otázky alebo námietky. Nikto z poslancov nemal žiadne otázky ani námietky. Poslanci schválili VZN č. 01/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nemčičany – Zmeny a doplnky č. 1. VZN č. 01/2020 tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

**Uznesenie č. 101/2020:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie obce Nemčičany č. 01/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nemčičany – Zmeny a doplnky č. 1

**Hlasovanie:**

za: **6**      Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Ivana Homolová, Laura Homolová, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 5. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že sa jedná o kábel, ktorý sa má potiahnuť k bytovke č. 313 pri Jednote, že sme to už asi dva krát schvaľovali na zastupiteľstve, ale stále tam má niekto voči tomu nejaké výhrady. Teraz tam mala výhrady Slovenská správa ciest, že nesúhlasili, kde sa bude pretláčať ten kábel, tak to posunuli o 5 metrov nižšie a preto to musia mať znovu schválené obecným zastupiteľstvom. Pán starosta sa spýtal poslancov, kto je za to, aby sme schválili toto vecné bremeno a všetci poslanci súhlasili. Žiadosť o schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

**Uznesenie č. 102/2020:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

## **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenskej distribučnej, a. s. k pozemku parc. č. 264/1, v katastrálnom území Nemčičany, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 171/2020 vyhotoveného dňa 22. 09. 2020, úradne overeného pod číslom 557/2020 dňa 29. 09.2020 a to v zmysle Zmluvy o spolupráci č. 1818400009-ZoS, predmetom ktorej je vybudovanie elektrickej prípojky pre odberné miesto Bytový dom 7 BJ Nemčičany č. 313, na základe stavebného povolenia č. 233/20018-003-Rf zo dňa 28.11.2018."

### **Hlasovanie:**

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Ivana Homolová, Laura Homolová, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

### **K bodu 6. Žiadosť od Coop Jednota Nitra, s.d., o odkúpenie pozemku**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že nám prišla žiadosť od Coop Jednota Nitra spotrebné družstvo o odkúpenie pozemku, nakoľko pozemok, na ktorom stojí budova je vo vlastníctve obce a v ich vlastníctve je len stavba a chcú túto predajňu modernizovať. Pán starosta prečítal poslancom celú žiadosť od Jednoty, táto žiadosť tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice. Žiadosť sa týka o odkúpenie nie len tej parcely, ktorá je pod obchodom, ale aj parcely, ktoré je pred obchodom, kde je cesta a parkujú autá a parcely za obchodom, ktorá ide až na družstevnú ulicu, kde chceme robiť stavebné pozemky. Ak by nebolo možné predat' celú parcelu za Jednotou, tak by chceli aspoň nejakú časť z tejto parcely, nakoľko vzadu za Jednotou majú ešte nejakú budovu postavenú (sklad). Pán starosta a poslanci sa zhodli na tom predat' im parcelu pod obchodom, časť parcely za obchodom – 2 metre za sklacom, ale určite im nepredat' parcelu pred obchodom, kde je cesta. Pán starosta povedal poslancom, že im navrhne, aby si dali spraviť geometrický plán s tým, že sa im odpredá parcela pod Jednotou a parcela za Jednotou, ale len dva metre od toho skladu a na budúcom zasadnutí, keď už budú mať spravený geometrický plán by sa schválil zámer odpredaja.

### **Uznesenie č. 103/2020:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **berie na vedomie**

žiadosť od Coop Jednota Nitra, s.d., o odkúpenie pozemku a navrhuje, odpredat' im parcelu pod Jednotou a časť parcely za Jednotou – 2 m za sklacom, ale nech si to dajú najprv geometricky zamerať

### **Hlasovanie:**

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Ivana Homolová, Laura Homolová, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 7. Schválenie zámennej zmluvy na zámenu časti pozemkov par. č. 264/23 k.ú. Nemčičany – Obec Nemčičany za časť par.č. 264/35 k.ú. Nemčičany – Ing. Pavel Čulík a manželka Ing. Jana Čulíková**

Pán starosta Jozef Keseg povedal poslancom, že na minulom zasadnutí sme schválili zámer zámeny pozemkov s p. Čulíkom a jeho manželkou osobitným zreteľom a teraz treba schváliť zámennú zmluvu, ktorú dal p. Čulík vypracovať. Návrh zámennej zmluvy tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice. Pán starosta informoval poslancov, že je v tej zmluve všetko tak, ako sa na minulom zasadnutí dohodli, že p. Čulík vyrovná rozdiel medzi hodnotami pozemkov v podobe nefinančného plnenia. Pán Čulík zabezpečí na svoje náklady geometrické zameranie a vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie návrhu zámennej zmluvy a vklad na kataster. Pán starosta informoval poslancov, že sme dostali od AGRO-NV, a.s. list – Námietky voči zámeru, nakoľko AGRO-NV je proti zámene týchto pozemkov. Podľa nich prevodom predmetnej plochy do vlastníctva žiadateľov môže byť značne obmedzený ich prístup na hospodárske stredisko cez bránu pri stavbách využívaných na pozberovú úpravu a skladovanie. Pán starosta poslancom prečítal celé znenie listu a informoval poslancov, že zanechá bránu a umožní AGRO-NV, a.s. prístup k halám. List tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice. Poslanci zobrali list na vedomie. Pán starosta sa spýtal, kto je za to aby sa schválila a podpísala táto zámenná zmluva. 5 poslanci zo 6 boli za schválenie tejto zámennej zmluvy.

**Uznesenie č. 104/2020:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **Zámennú zmluvu medzi Obcou Nemčičany**, so sídlom: Nemčičany 128, 951 81 Nemčičany, IČO: 00 308 277 ako zamieňajúcim 1 **a manželmi**: pánom menom **Ing. Pavel ČULÍK** a pani menom **Ing. Jana ČULÍKOVÁ** ako zamieňajúcim 2, ktorou dôjde k vzájomnej zámene nehnuteľností (pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nemčičany), a to:

- **nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nemčičany, v obci Nemčičany, v okrese Zlaté Moravce zapísanej na Liste vlastníctva č. 1143, ktorou je **novovytvorený pozemok** – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape umiestnenej v zastavanom území obce, s **parcelným číslom: 264/42** vo výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: 18, spoluvlastnícky podiel: 1/1 **vo výlučnom vlastníctve Obce Nemčičany**, so sídlom Nemčičany 128, 951 81 Nemčičany, IČO: 00 308 27, vzniknutý podľa Geometrického plánu č. 135/2020 na oddelenie pozemkov s parcelnými číslami 264/41-42, číslo úradného overenia: 636/2020 oddelením od pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape umiestnenej v zastavanom území obce, s parcelným číslom: 264/23 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nemčičany vo výlučnom vlastníctve Obce Nemčičany, so sídlom Nemčičany 128, 951 81 Nemčičany, IČO: 00 308 277
- **za nehnuteľnosť** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nemčičany, v obci Nemčičany, v okrese Zlaté Moravce zapísanú na Liste vlastníctva č. 919, ktorou je **novovytvorený pozemok** – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape umiestnenej v zastavanom území obce, s **parcelným číslom: 264/41** vo výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: 18, spoluvlastnícky

podiel: 1/1 v **bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Ing. Pavel ČULÍK a manželka Ing. Jana ČULÍKOVÁ, vzniknutý podľa Geometrického plánu č. 135/2020 na oddelenie pozemkov s parcelnými číslami 264/41-42, číslo úradného overenia: 636/2020** oddelením od pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape umiestnenej v zastavanom území obce, s parcelným číslom: 264/35 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nemčiňany v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Ing. Pavel ČULÍK a manželka Ing. Jana ČULÍKOVÁ

- **s vyrovnaním rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností nefinančným plnením manželov: pána menom Ing. Pavel ČULÍK, a pani menom Ing. Jana ČULÍKOVÁ, spočívajúcom (a) v zabezpečení riadneho a včasného geometrického zamerania a tiež vyhotovenia, autorizačného a úradného overenia Geometrického plánu č. 135/2020 na oddelenie zamieňaných pozemkov a v znášaní všetkých nákladov s tým spojených (čo činí sumu 280,- EUR); (b) v zabezpečení vyhotovenia návrhu zámennej zmluvy a v znášaní všetkých nákladov s tým spojených (čo činí sumu 360,- EUR); (c) v zabezpečení skoncipovania návrhu na povolenie vkladov vlastníckych práv obidvoch zmluvných strán Zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností a v znášaní všetkých nákladov s tým spojených (čo činí sumu 120,- EUR), ako aj (d) v znášaní všetkých nákladov na úhradu správnych poplatkov za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladov vlastníckeho práva obidvoch zmluvných strán Zámennej zmluvy (čo činí sumu 132,- EUR).**

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zo strany Obce došlo k nevedomému vysadenie stromov na nehnuteľnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 Zamieňajúcim 1 v rámci projektu Zelené obce Slovenska.

#### **Hlasovanie:**

za: **5** Jana Siklenková, Martin Slažák, Ivana Homolová, Laura Homolová, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **1** Ing. Jana Šidlovská

#### **K bodu 8. Oboznámenie so zásadami hospodárenia s majetkom obce Nemčiňany**

Pán starosta informoval poslancov, že im poslal vypracované zásady hospodárenia s majetkom obce Nemčiňany, ktoré nám vypracoval p. Briestenský a mali by sme ich na obci mať. Je to pracovná verzia, vieme si ich upraviť a nastaviť ako chceme. Väčšina je tam dané zo zákona, ale sú tam veci, ktoré si môžeme my ako obec nastaviť, ide hlavne o sumy. Pán starosta sa spýtal poslancov, či majú nejaké otázky alebo námietky k týmto zásadám, lebo zo zákona ich musíme mať. Poslanci súhlasili s vypracovaním týchto zásad a na najbližšom zastupiteľstve sa tieto Zásady hospodárenia budú schvaľovať a stanovia sa aj sumy.

#### **Uznesenie č. 105/2020 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

vypracovanie zásad hospodárenia s majetkom obce Nemčiňany

**Hlasovanie:**

za: 6      Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Ivana Homolová, Laura Homolová, Július Szénási

proti : 0

zdržal sa: 0

**K bodu 11. Interpelácia poslancov**

Pani poslankyňa Jana Siklenková povedala, že máme pokazené krajnice chodníkov od pomníka pri hlavnej ceste. Pán starosta jej odpovedal, že sa pôjde na to pozrieť. Pani poslankyňa Laura Homolová povedala, že je výmol' na ceste pri ostrovčeku, že ho treba nejak opraviť. Pán starosta jej odpovedal, že poprosí správu ciest, aby sa na to pozreli, či by to nevedeli opraviť. Pán poslanec Martin Slažák sa spýtal, či sa nebude robiť nejaká zábrana pri výpustoch na Družstevnej ulici, aby sa neupchávali, že keď je veľká voda, aby tam nešiel bordel a blato, ale len dažďová voda. Pán starosta mu odpovedal, že sa tam pokúsi niečo vymyslieť.

**K bodu 12. Záver**

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17.45 h.

**Zapísala:** Katarína Hlavatá

.....  
Jozef Keseg  
starosta obce

**Overovatelia:**

Jana Siklenková

.....

Martin Slažák

.....