

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúca: Mária Hercová rod. Kakodyová, - [REDACTED]

**Kupujúci: Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128,
IČO 00 308 277
zastúpenie: Slavomír Očovský, starosta**

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúca je vlastníčka nehnuteľností v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Zlaté Moravce ako parcely registra „C“ nasledovne:

- **č. 61/2 záhrady o výmere 74 m²**
- **č. 61/5 záhrady o výmere 127 m²**
- **č. 64/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²**
- **č. 65/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²**
- **a stavba – dom č. s. 67 na parc. č. 64/1**

podľa listu vlastníctva č. 188 na predávajúcu v 9/19,

- **č. 63/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 698 m²**

podľa listu vlastníctva č. 189 na predávajúcu v 27/304,

- **č. 62/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m²**
- **č. 62/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²**
- **č. 62/4 záhrady o výmere 121 m²**

podľa listu vlastníctva č. 191 na predávajúcu v 1/1.

II.

Predávajúca týmto predáva v kupujúcemu celé svoje podiely na nehnuteľnosti z LV č. 188, 189 a 191 v katastrálnom území Nemčiňany, opísané v článku I. so všetkým, čo sa na týchto nehnuteľnostiach nachádza a kupujúci ich v podieloch predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany zjednali cenu predávaných nehnuteľností dohodou vo výške **270,00 €**, slovom dvestosedemdesiat euro. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcej do 7 dní od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Náklady na prevod nehnuteľností znáša kupujúci.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú jej známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad kupuje.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VII.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, [REDAKOVANÉ], advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nemčiňanoch dňa 11. 10. 2011

Kupujúci: _____



Predávajúca: _____

.....
Mária Hercová

Splnomocnenie prijímam.