

MANDÁTNÁ ZMLUVA
o výkone poradenskej a inžinierskej činnosti,
uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obch. zákonníka v platnom znení

čl. 1

1.1 Mandant: **Obec Nemčiňany**
so sídlom: **Obecný úrad, č.128, 951 81 Nemčiňany**
v zastúpení: **Jozef Keseg, starosta obce**
IČO : **00 308 277**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., Bratislava**
Číslo účtu IBAN : **SK 74 0200 0000 0000 27823162**

a

1.2 Mandatár: **FK Real, s.r.o.**
sídlo spoločnosti: **Kalvária 3, 949 01 Nitra**
v zastúpení: **Ing. Vincent Filin, konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
číslo účtu IBAN: **SK96 0900 0000 000232412215**
IČO: **36555924**
IČ DPH: **SK 2021313921**
Telefón: **0905705456, e-mail: info@fkreal.sk**
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre v oddieli Sro vložka číslo 14280/N

čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre mandanta ako kupujúceho komplexnú poradenskú a inžiniersku činnosť pri príprave podkladov pre kúpu vybudovanej stavby**
“Nájomný bytový dom 8 bj a súvisiaca technická vybavenosť“
realizovaný v obci Nemčiňany, do bytového fondu obce Nemčiňany.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne dojednané spolupôsobenie a za vykonaný rozsah dohodnutej poradenskej a inžinierskej činnosti zaplatí dohodnutú odplatu.**

čl.3

Obsah a rozsah dohodnutej činnosti

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu dojednaných činností zabezpečí pre mandanta nasledovné činnosti a dokumenty:**
- vypracovanie kúpnej zmluvy s prílohami na kúpu bytového domu a technickej vybavenosti v zmysle metodiky ŠFRB aMDVRR SR medzi mandantom a predávajúcim fi Pramos centrum. Zlaté Moravce
 - vypracovanie záverečného technicko-ekonomického vyhodnotenia stavby bytového domu
 - vypracovanie protokolu o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení bytov, príslušných tabuliek
 - vypracovanie administratívnych podkladov ku kúpe, potrebných zo strany kupujúceho
 - vypracovanie kvalifikovaných žiadostí pre kupujúceho na zabezpečenie úverových prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zák. 150/2013 Z.z. v platnom znení a zabezpečenie nenávratnej dotácie z MDVRR SR v zmysle zák. 443/2010 Z.z. a súvisiacich predpisov v platnom znení na kúpu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti k bytom od mandanta ako predávajúceho.

Čl. 4 Dohodnuté spolupôsobenie

4.1 Mandant zabezpečí pre mandatára spolupôsobenie, spočívajúce vo včasnom zabezpečení najmä nasledovných dokumentov:

- overenej projektovej dokumentácie plánovaného nájomného bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti od predávajúceho, ktorá musí byť spracovaná v zmysle kritérií MDVRR SR a ŠFRB pre nájomné byty pre možnosť získania úveru a dotačných prostriedkov štátu
- právoplatné stavebné povolenia bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti
- právoplatné kolaudačné rozhodnutia na všetky dotknuté stavby, rozhodnutie o súpisnom čísle bytového domu, list vlastníctva na bytový dom, znalecký posudok a energetický certifikát novostavby bytového domu

Čl. 5 Čas plnenia a skončenie zmluvy

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou a účinnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a končí dňom vyplatenia celej kúpnej ceny bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti predávajúcemu firme Pramos Centrum s.r.o.
- 5.2 Mandatár taktiež v rámci svojej činnosti zabezpečí zriadenie príslušných záložných práv v prospech ŠFRB a MDVRR SR zo strany obce po vyplatení celej kúpnej ceny.
- 5.3 Platnosť zmluvy môže byť ukončená ukončením dohodnutých prác a dodávok, dohodou, alebo výpoveďou. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 týždeň a počítajú sa od dátumu oznámenia o ukončení platnosti zmluvy, dodaného do vlastných rúk.
- 5.4 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol dohodnutú činnosť vykonať riadne a včas.

Čl.6 Odplata

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za dohodnutý rozsah poradenskej a inžinierskej činnosti vo výške **3.705 EUR (slovom tritisíc sedemsto päť EUR) bez DPH**. Mandatár je plátcom DPH, preto k dohodnutej odplate bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 6.2 Zmluvná cena je pre dohodnutý rozsah zmluvy pevná a nemenná a jej súčasťou sú i prípadné všetky súvisiace náklady mandátára, ktoré mu vzniknú počas zabezpečovania dohodnutej inžinierskej a poradenskej činnosti.

Čl.7 Platobné podmienky

- 7.1 Mandant uhradí mandatárovi dohodnutú odplatu na základe jeho faktúr nasledovne:
- časť odplaty vo výške 50% - do 30 dní po podpise tejto Zmluvy formou zálohovej faktúry
 - časť odplaty vo výške 50% - po ukončení kúpy bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti a vyplatení celej dohodnutej kúpnej ceny. Splatnosť faktúr je 14 dní po doručení.
- 7.2 Vystavené faktúry musia mať všetky náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade je mandant oprávnený faktúry vrátiť mandatárovi na opravu a lehota splatnosti opravených faktúr začne plynúť až odo dňa ich opätovného doručenia mandantovi.

Čl. 8 Podmienky plnenia zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej nápomoci pri odstraňovaní prípadných nedostatkov v procese zabezpečovania dohodnutej činnosti mandátára, najmä v prípadoch zmien a úpravy príslušnej legislatívy a metodiky dotknutých štátnych inštitúcií.
- 8.2 Ktorákoľvek zo strán môže od plnenia tejto zmluvy odstúpiť iba v prípadoch závažného porušovania plnenia jej ustanovení.

8.3 V prípade dohody o predčasnom ukončení platnosti zmluvy si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú objektívne vynaložené náklady do termínu ukončenia platnosti zmluvy.

Čl.9

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na oficiálnej web stránke obce Nemčiňany.
- 9.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Všetky spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou, sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých mandant i mandatár obdržia po jej podpise po jednom vyhotovení.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

V Nemčiňanoch, dňa 15. 1. 2018

za mandanta
Jozef Keseg
starosta obce



FK REAL spol. s r. o.
Kálavská 3, 949 01 Nitra, Slovakia
IČO: 36 555 924 IČ DPH: SK2021313921
tel.: +421 905 705 456, +421 915 217 217
www.fkreal.sk, e-mail: info@fkreal.sk

za mandatára
Ing. Vincent Filin
konateľ spoločnosti