



ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená

podľa ustanovenia § 611 zákona NZ ČSSR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

dole uvedeného dňa, mesiaca a roka

Preambula

Účelom Zámennej zmluvy (ďalej v jej texte aj len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) je upraviť vzájomné plnenie zmluvných práv a povinností Zmluvných strán tak, aby nedochádzalo k eventuálnym rozporom a súdnym konaniam, predovšetkým však presne definovať povinnosť Zamieňajúceho 1 vlastníaceho vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti špecifikované v Článku IV. v jeho bode 1. Zmluvy odovzdať ich (výmenou) Zamieňajúcemu 2 ako bezpodielovým spoluvlastníkom (vlastniacim vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti špecifikované v Článku IV. v jeho bode 2. Zmluvy), ktorý ich je povinný prijať a povinnosť Zamieňajúceho 2 ako bezpodielových spoluvlastníkov vlastníacich vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti špecifikované v Článku IV. v jeho bode 2. Zmluvy odovzdať tieto (výmenou) do výlučného vlastníctva Zamieňajúcemu 1 (vlastniacemu vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti špecifikované v Článku IV. v jeho bode 1. Zmluvy), ktorý je povinný ich prijať, a to všetko podľa nového stavu na základe v Zmluve konkretizovaného geometrického plánu. Účelom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku IV. v jeho bodoch 1. a 2. Zmluvy zámenou.

Článok I

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1

obec

názov:

sídlo:

IČO:

DIČ:

zápis:

štatutárny orgán:

Obec Nemčiňany

Nemčiňany 128, 951 81 Nemčiňany

00 308 277

2021037953

Register organizácií Štatistického úradu Slovenskej republiky

pán Jozef KESEG, starosta

(ďalej v texte Zmluvy aj len „Zamieňajúci 1“ v náležitom gramatickom tvare)

a

Zamieňajúci 2

pán

titul meno priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

adresa miesta trvalého pobytu:

štátne občianstvo:

Ing. Pavel ČULÍK

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Slovenskej republiky

a

manželka – pani

titul meno priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

adresa miesta trvalého pobytu:

štátne občianstvo:

Ing. Jana ČULÍKOVÁ

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Slovenskej republiky

(ďalej v texte Zmluvy aj len „Zamieňajúci 2“ v náležitom gramatickom tvare)

(ďalej v texte Zmluvy spoločne aj len „Zmluvné strany“ v náležitom gramatickom tvare)

Článok II
Úvodné vyhlásenia Zmluvných strán

1. Konajúce osoby vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé a oprávnené uzavrieť Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
2. Na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva Zamieňajúceho 1 konanom dňa 23.09.2020 v Nemčiňanoch bol uznesením číslo 96/2020 v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválený zámer zámeny Predmetov zámeny bližšie špecifikovaných v Článku IV Zmluvy Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. Dňa 12.10.2020 bol vyvesením na úradnej tabuli Zamieňajúceho 1 a zverejnením na webovom sídle Zamieňajúceho 1 (www.nemcinany.eu) zverejnený zámer zámeny Predmetov zámeny bližšie špecifikovaných v Článku IV Zmluvy Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nevedomé vysadenie stromov na nehnuteľnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 Zamieňajúcim 1 v rámci projektu Zelené obce Slovenska.
4. Na 12. zasadnutí obecného zastupiteľstva Zamieňajúceho 1 konanom dňa 28.10.2020 v Nemčiňanoch bola uznesením číslo 104/2020 schválená Zmluva na zámenu Predmetov zámeny bližšie špecifikovaných v Článku IV Zmluvy Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú za účelom prevodu Predmetov zámeny bližšie špecifikovaných v Článku IV Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať tak, aby bol Predmet zámeny A bližšie špecifikovaný v Článku IV v bode 1. Zmluvy v súlade s ustanoveniami Zmluvy prevedený z výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1 do bezpodielového spoluvlastníctva Zamieňajúceho 2 a súčasne sa zaväzujú postupovať tak, aby bol Predmet zámeny B bližšie špecifikovaný v Článku IV v bode 2. Zmluvy v súlade s ustanoveniami Zmluvy prevedený z bezpodielového spoluvlastníctva Zamieňajúceho 2 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1.
7. Zamieňajúci 1 ako prvá zamieňajúca strana vyhlasuje, že podľa doterajšieho stavu je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 1143, ktorý pre katastrálne územie Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce vedie katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok – parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape umiestnenú v zastavanom území obce:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Nový stav oddelením
264/23	599	Zastavaná plocha a nádvorie	22	viď nasl. tbl'

ktorý je zaťažovaný nasledovnými ťarchami:

- a. vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 10/2018 na pozemku parc. reg. "E" č. 657/63 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 240 na trase Rz Zlaté Moravce - JE Mochovce. Z-476/2018-p.z.41/18
- b. vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 11/2018 na pozemku parc. reg. "E" č. 96/1, 768/2, 655/2, 655/101 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 240 na trase Rz Zlaté Moravce - JE Mochovce. Z- 260/2018- p.z.23/18;
- c. vecné bremeno (v podiele 1/1) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 124/2018 spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehnuteľnosti CKN parc. č. 264/23, zast. plocha

o výmere 599 m², CKN parc. č. 264/26, zast.pl. o výmere 308 m², EKN parc. č. 264/104, ost. plocha o výmere 73 m² v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.V-2039/2019-č.z. 29/20.

8. V zmysle Geometrického plánu č. 135/2020 na oddelenie pozemkov s parcelnými číslami 264/41-42 vyhotoveného dňa 16.09.2020 firmou s obchodným menom: Martin Švec - Geodetická odborná kancelária, s miestom podnikania: Dlhovského 1029/92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071, registrovanou Okresným úradom Nitra, číslo živnostenského registra: 407-3091 pánom Martinom ŠVECOM, autorizačne overeného dňa 16.09.2020 autorizovaným geodetom Ing. Miloslavom HATALOM, úradne overeného dňa 30.10.2020 katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce, Ing. Erikou DRIENOVSKOU pod číslom: 636/2020 (ďalej v texte Zmluvy aj len „GP 135/2020“ v náležitom gramatickom tvare) je (po oddelení pozemku s parcelným číslom: 264/42) Zamieňajúci 1 podľa nového stavu výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 1143, ktorý pre katastrálne územie Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce vedie katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape umiestnené v zastavanom území obce spolu vo výmere 599 m², päťstodeväťdesiatdeväť metrov štvorcových:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Spoluvlastnícky podiel
264/23	539	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1/1
264/42	60	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1/1

9. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že s nehnuteľnosťou (bližšie špecifikovanou v článku IV bode 1. Zmluvy) je oprávnený nakladať spôsobom dojednaným v Zmluve a že ku dňu uzavretia Zmluvy nezaťažil nehnuteľnosť zamieňanú Zmluvou žiadnymi právami tretích osôb, ani nevykonával ohľadne nehnuteľnosti zamieňanej Zmluvou žiadne právne úkony, na základe ktorých by vznikli nároky tretích osôb k nehnuteľnosti zamieňanej Zmluvou, príp. k jej časti.
10. Zamieňajúci 2 ako druhá zamieňajúca strana vyhlasuje, že podľa doterajšieho stavu je bezpodielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľností zapísanej na Liste vlastníctva č. 919, ktorý pre katastrálne územie Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce vedie katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok – parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape umiestnenú v zastavanom území obce:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Nový stav oddelením
264/35	342	Zastavaná plocha a nádvorie	18	viď nasl. tbl'

11. V zmysle GP 135/2020 je (po oddelení pozemku s parcelným číslom: 264/41) Zamieňajúci 2 podľa nového stavu bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 919, ktorý pre katastrálne územie Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce vedie katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape umiestnené v zastavanom území obce spolu vo výmere 342 m², slovami: tristoštyridsaťdva metrov štvorcových:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Spoluvlastnícky podiel
264/35	313	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1/1
264/41	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1/1

12. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že s nehnuteľnosťou (bližšie špecifikovanou v článku IV bode 2. Zmluvy) je oprávnený nakladať spôsobom dojednaným v Zmluve a že ku dňu uzavretia Zmluvy nezaťažil nehnuteľnosť zamieňanú Zmluvou žiadnymi právami tretích osôb, ani nevykonával ohľadne

nehnuteľnosti zamieňanej Zmluvou žiadne právne úkony, na základe ktorých by vznikli nároky tretích osôb k nehnuteľnosti zamieňanej Zmluvou, príp. k jej časti.

Článok III Predmet Zmluvy

1. Zmluvou si Zmluvné strany vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti konkretizované v Článku IV. Zmluvy za podmienok ustanovených Zmluvou.
2. Pod pojmom „vzájomne zameniť“ treba všade v Zmluve, vo všetkých vzťahoch Zmluvou založených, ako aj pri všetkých prípadných sporoch vzniknutých v súvislosti so Zmluvou rozumieť „previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 špecifikovanej v Článku IV. v bode 1. Zmluvy na Zamieňajúceho 2 a zároveň recipročne previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 špecifikovanej v Článku IV. v bode 2. Zmluvy na Zamieňajúceho 1“.
3. Zmluvou Zamieňajúci 1 zamieňa, t.j. dáva do výmeny nehnuteľnosť v jeho výlučnom vlastníctve, ktorá je precizovaná v Článku IV. v jeho bode 1. Zmluvy za nehnuteľnosť vo bezpodielovom spoluvlastníctve Zamieňajúceho 2, ktorá je precizovaná v Článku IV. v jeho bode 2. Zmluvy a ktorú výmenou prijíma a Zamieňajúci 2 zamieňa, t.j. dáva do výmeny nehnuteľnosť v jeho bezpodielovom spoluvlastníctve, ktorá je precizovaná v Článku IV. v jeho bode 2. Zmluvy za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1, ktorá je precizovaná v Článku IV. v jeho bode 1. Zmluvy a ktorú výmenou prijíma a zároveň sa Zmluvou dojednáva, že dôjde vyrovnaníu nefinančným plnením, keďže medzi hodnotou zamieňaného pozemku vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1 a hodnotou zamieňaného pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve Zamieňajúceho 2 je rozdiel.
4. Zmluvné strany zhodne a každá za seba vyhlasujú, že takto určený predmet Zmluvy je pre Zmluvné strany dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Článok IV Predmety vzájomnej zámeny

1. Predmetom vzájomnej zámeny je na jednej strane nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1. Jedná sa o nehnuteľnosť zapísanú na Liste vlastníctva č. 1143, ktorý pre katastrálne územie Nemčičany, obec Nemčičany, okres Zlaté Moravce vedie katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce ako pozemok – parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape umiestnenú v zastavanom území obce, s parcelným číslom: 264/42 vo výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: 18, v spoluvlastníckom podiele: 1/1 (ďalej v texte Zmluvy aj len „Nehnuteľnosť A“ alebo „Predmet zámeny A“ v náležitom gramatickom tvare).
2. Predmetom vzájomnej zámeny je na druhej strane nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve Zamieňajúceho 2. Jedná sa o nehnuteľnosť zapísanú na Liste vlastníctva č. 919, ktorý pre katastrálne územie Nemčičany, obec Nemčičany, okres Zlaté Moravce vedie katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce ako pozemok – parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape umiestnenú v zastavanom území obce, s parcelným číslom: 264/41 vo výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: 18, v spoluvlastníckom podiele: 1/1 (ďalej v texte Zmluvy aj len „Nehnuteľnosť B“ alebo „Predmet zámeny B“ v náležitom gramatickom tvare).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny A a Predmet zámeny B budú v texte Zmluvy spolu označované aj len „Predmety zámeny“ v náležitom gramatickom tvare. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nehnuteľnosť A a Nehnuteľnosť B budú v texte Zmluvy spolu označované aj len „Nehnuteľnosti“ v náležitom gramatickom tvare.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto určené Predmety zámeny sú pre Zmluvné strany dostatočne určité a nezameniteľné.

Článok V

Vzájomná zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmluvy Zamieňajúci 1 nadobudne zámenou do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/1 na Nehnuteľnosti B, t.j. nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nemčiňany, obci Nemčiňany, okrese Zlaté Moravce, a to pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape umiestnenej v zastavanom území obce, s parcelným číslom: 264/41 vo výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: 18, ktorá je pred zámenou zapísaná na liste vlastníctva č. 919, ktorý pre katastrálne územie Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce vedie katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že na základe Zmluvy Zamieňajúci 2 nadobudne zámenou do svojho bezpodielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/1 na Nehnuteľnosti A, t.j. nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nemčiňany, obci Nemčiňany, okrese Zlaté Moravce, a to pozemku – parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape umiestnenej v zastavanom území obce, s parcelným číslom: 264/42 vo výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: 18, ktorá je pred zámenou zapísaná na liste vlastníctva č. 1143, ktorý pre katastrálne územie Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce vedie katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce.

Článok VI

Hodnota Predmetov vzájomnej zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota Nehnuteľnosti A zamieňanej Zamieňajúcim 1 predstavuje sumu 312,60 EUR, slovami: tristodvanásť eur šesťdesiat eurocentov a cena Nehnuteľnosti B zamieňanej Zamieňajúcim 2 predstavuje sumu 151,09 EUR, slovami: jednostopäťdesiatjeden eur deväť eurocentov, a to všetko podľa dohodnutej ceny 5,21 EUR/m², slovami: päť eur a dvadsaťjeden eurocentov za každý meter štvorcový nehnuteľnosti.
2. Vzhľadom na Zmluvnými stranami dojednané ceny Nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy je medzi hodnotou Nehnuteľnosti A, ktorá tvorí Predmet zámeny A podľa Zmluvy, a hodnotou Nehnuteľnosti B, ktorá tvorí Predmet zámeny B podľa Zmluvy, rozdiel v sume 161,51 EUR, slovami: jednostošešťdesiatjeden eur a päťdesiatjeden eurocentov, a to všetko podľa dohodnutej ceny 5,21 EUR/m², slovami: päť eur a dvadsaťjeden eurocentov za každý meter štvorcový nehnuteľnosti.
3. Z dôvodu rozdielu medzi hodnotami Predmetov zámeny podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že je potrebné medzi Zmluvnými stranami uskutočniť aj vyrovnanie, a to v podobe nefinančného plnenia, ktoré je povinný plniť Zamieňajúci 2 Zamieňajúcemu 1 tak, že Zamieňajúci 2 na svoje náklady zabezpečí riadne a včasné geometrické zameranie a tiež vyhotovenie, autorizačné a úradné overenie Geometrického plánu č. 135/2020 na oddelenie Predmetov zámeny, čo činí sumu 280,- EUR a súčasne bude v plnom rozsahu znášať náklady na vyhotovenie návrhu Zmluvy v sume 360,- EUR a náklady skoncipovania návrhu na povolenie vkladov vlastníckych práv Zmluvných strán do katastra nehnuteľností v sume 120,- EUR, ako aj náklady na úhradu správnych poplatkov za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Zamieňajúceho 1 k Nehnuteľnosti B do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v sume 66,- EUR, ako aj vkladu vlastníckeho práva Zamieňajúceho 2 k Nehnuteľnosti A do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v sume 66,- EUR.

Článok VII

Vzájomná zámena de facto

1. Ohľadom ustanovení tohto Článkov VII až IX Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že upravia svoje zmluvné práva a povinnosti a budú sa nimi spravovať tak, že každá zo Zmluvných strán sa bude

považovať ohľadne nehnuteľností, ktorú vzájomnou výmenou dáva za Predávajúceho a ohľadne nehnuteľností, ktorú vzájomnou výmenou prijíma za Kupujúceho, pričom predmetom prevodu sa bude rozumieť ten-ktorý predmet vzájomnej zámieny podľa Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobúda všetky práva a povinnosti z predmetu prevodu vyplývajúce dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu prevodu vlastníckeho práva na predmete prevodu podľa Zmluvy neviaznu ťarchy a ďalej vyhlasuje, že na predmete prevodu nie sú žiadne iné vady, na ktoré by mala povinnosť upozorniť Kupujúceho
4. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu prevodu, pričom jeho stav je mu známy aj na základe obhliadky na mieste samom a má záujem ho nadobudnúť v stave, v akom sa ku dňu uzavretia Zmluvy nachádza.
5. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že všetky dane, poplatky, náhrady a sankcie spojené s vlastníctvom predmetu prevodu, splatné ku dňu podpisu Zmluvy sú riadne uhradené.
6. Náklady v zmysle notárskej odmeny za osvedčenie pravosti podpisov Zmluvných strán na všetkých vyhotoveniach Zmluvy znáša každá zo Zmluvných strán samostatne – sama za seba.
7. Náklady v zmysle vyhotovenia návrhu Zmluvy, skoncipovania návrhu na vklad, ako aj v zmysle zaplatenia správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladov vlastníckych práv Zmluvných strán k Nehnuteľnostiam znáša ako vyrovnanie vzájomnej zámieny podľa ustanovenia článku VI jeho bodu 3. Zmluvy Zamieňajúci 2. Zamieňajúci 1 sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckych práv Zmluvných strán k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, t.j. príslušnému katastrálnemu odboru.

Článok VIII

Nadobudnutie vlastníckeho práva a návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce o povolení vkladu vlastníckeho práva k jednotlivým zamieňaným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckych práv Zmluvných strán k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy bude podaný Zamieňajúcim 2, pričom návrh na vklad vlastníckych práv Zmluvných strán k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností sa podá najneskôr 30. novembra 2020.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne a každá za seba vyhlasujú, že do povolenia vkladov vlastníckych práv Zmluvných strán k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností sú Zmluvné strany v plnom rozsahu viazané v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na Zmluve.
2. Všetka komunikácia, oznámenia, výzvy alebo iné vyhlásenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom Slovenskej pošty a.s. ako doporučená zásielka alebo osobne. Ak nie je v Zmluve stanovené inak, v prípade potreby doručenia písomností druhej zmluvnej strane sa doručuje osobne alebo prostredníctvom iného subjektu na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v článku I Zmluvy, pokiaľ dotknutá zmluvná strana preukázateľne písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Doručenie písomností nastáva dňom jej prevzatia subjektom, ktorý je oprávnený preberať za zmluvnú stranu doporučené poštové zásielky. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom uloženia zásielky z dôvodu prekážky v doručení na strane adresáta u subjektu, ktorý je povinný ju doručiť. V prípade zasielania písomností e-mailom považuje sa

písomnosť za doručení najbližší pracovný deň nasledujúci po dni preukázateľného úspešného a dokončeného odoslania celej písomnosti druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že Slovenská pošta a.s. odosielateľovi zásielku alebo inú písomnosť ako nedoručiteľnú vráti z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení dvadsiaty deň po jej odoslaní.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Platne dojednaná a spísaná Zmluva je uzatvorená dňom podpisu Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 1 – www.nemcinany.eu. Prevod zamieňaných Nehnuteľností na základe Zmluvy nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce o povolení vkladov vlastníckych práv Zmluvných strán k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
3. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu, riešiť každý spor, týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek rozšírenie predmetu Zmluvy nad rámec špecifikovaný v článku III až článku VI Zmluvy a/alebo akúkoľvek inú zmenu a/alebo doplnenie Zmluvy vopred prerokovať a odsúhlasiť. Rozšírenie predmetu Zmluvy a/alebo akákoľvek zmena a/alebo doplnenie Zmluvy bude upravená bude upravená formou doložky na KZ v zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov alebo formou písomných postupne vzostupne v aritmetickom poradí číslovaných dodatkov, ktoré musia byť za dodatky k Zmluve Zmluvnými stranami výslovne vyhlásené a ktoré musia byť podpísané Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcim 2 alebo ich zástupcami oprávnenými za nich konať.
5. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 týmto splnomocňujú pána menom Ing. Pavel ČULÍK, rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], adresa miesta trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich vkladu vlastníckych práv Zmluvných strán k Nehnuteľnostiam, aby vykonával všetky opravy, odstraňoval nedostatky týkajúce Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckych práv Zmluvných strán k Nehnuteľnostiam, Ing. Pavel ČULÍK, rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], adresa miesta trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ], štátny občan Slovenskej republiky plnomocenstvo prijíma.
6. Zmluva je vyhotovená v listinnej podobe. Zmluva má osem strán tvoriacich jednu listinu a je spísaná v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia. Zvyšné štyri rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce pre účely konania o povolení vkladov.
7. Prílohou Zmluvy je:
 - Geometrický plán č. 135/2020 na oddelenie pozemkov s parcelnými číslami 264/41-42 vyhotovený dňa 16.09.2020.
 - Uznesenie číslo 96/2020 zo dňa 23.09.2020 prijaté obecným zastupiteľstvom Zamieňajúceho 1 na svojom jedenástom zasadnutí.
 - Uznesenie číslo 104/2020 zo dňa 28.10.2020 prijaté obecným zastupiteľstvom Zamieňajúceho 1 na svojom dvanástom zasadnutí.
8. Zmluvné strany deklarujú, že si Zmluvu riadne a v dostatočnom časovom predstihu prečítali a významu všetkých jej ustanovení zhodne porozumeli.

9. Zmluvné strany po prečítaní Zmluvy zhodne vyhlasujú (každá za seba), že Zmluva vyjadruje ich určitú, skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a ich práva a povinnosti vymedzuje určito a zrozumiteľne a plnenie z nej je možné a dovolené.
10. Zmluvné strany ďalej zhodne vyhlasujú (každá za seba), že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a je v súlade s ich súčasnými zámermi a dohodami a takto ju schvaľujú. Zmluvné strany na záver zhodne vyhlasujú (každá za seba), že Zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom a preto sa ju zaväzujú dobrovoľne plniť.

Článok XI

Podpisy

Na dosvedčenie uvedeného Zmluvné strany Zmluvu podpísali:

Zamieňajúci 1 – Obec Nemčianany:

podpis: _____ Podpísaná zmluva _____

- meno: pán Jozef KESEG

- funkcia: starosta Obce Nemčianany

- miesto, dátum, čas: Nemčianany, _____ o _____ h

a

Zamieňajúci 2 – Ing. Pavel ČULÍK a manželka Ing. Jana ČULÍKOVÁ:

- podpis: _____ Podpísaná zmluva _____

- meno: pán Ing. Pavel ČULÍK

- miesto, dátum, čas: Chorvátsky Grob, 2. 12. 2020 o _____ h

a

- podpis: _____ Podpísaná zmluva _____

- meno: pani Ing. Jana ČULÍKOVÁ

- miesto, dátum, čas: Chorvátsky Grob, 2. 12. 2020 o _____ h

Spinomocnenec – Ing. Pavel ČULÍK spinomocnenie prijímam:

podpis: _____

- meno: pán Ing. Pavel ČULÍK

- miesto, dátum, čas: Chorvátsky Grob, _____